



COMUNE DI VILLACIDRO

Provincia del Sud Sardegna

Piano Particolareggiato del centro matrice

"VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO, IN ADEGUAMENTO
AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.) ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE"

L'AMMINISTRAZIONE:

Il Sindaco

Marta Cabriolu

L'Assessore all'Urbanistica

Giuseppe Ecca

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Macciotta

Il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Ing. Francesco Pisano

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giancarlo Suelzu - Coordinamento operativo

Arch. Marco Tradori - Referente Laboratorio Centro Storico

UNICA: Dipartimento DICAAR - Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Antonello Sanna - Coordinamento scientifico

Prof. Giangiacomo Ortu - Coordinamento scientifico

Ing. Vincenzo Bagnolo - Ricercatore

Ing. Sergio Mocci - Borsista di Ricerca

Ing. Luca Tuveri - Assegnista di Ricerca

Dott. Giorgio Corona - Collaboratore

Dott. Sebastiano Porcu - Collaboratore

Dott. Giorgio Chessa - Collaboratore

SCHEDA SINTETICA RILIEVO E PROGETTO UMI

Elaborato

E.04.01

Data

Aprile 2019

Revisione n°

Data Revisione

Allegato alla Delibera C.C. n° del



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 631-

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.001

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



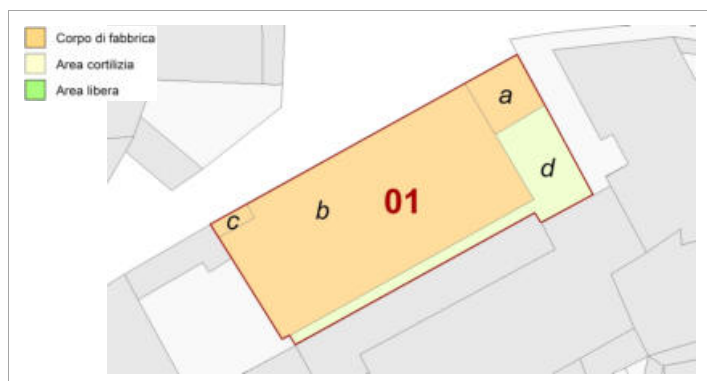
Individuazione U.M.I



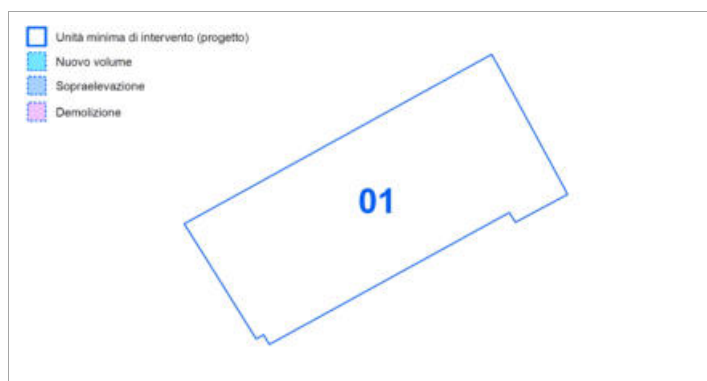
Vista da Via del Monte



Foto pictometrica

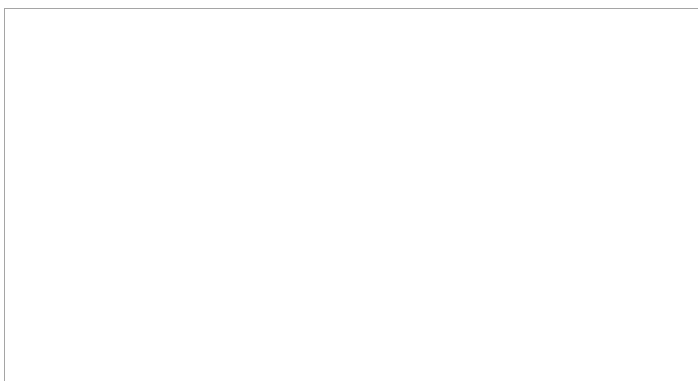


STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

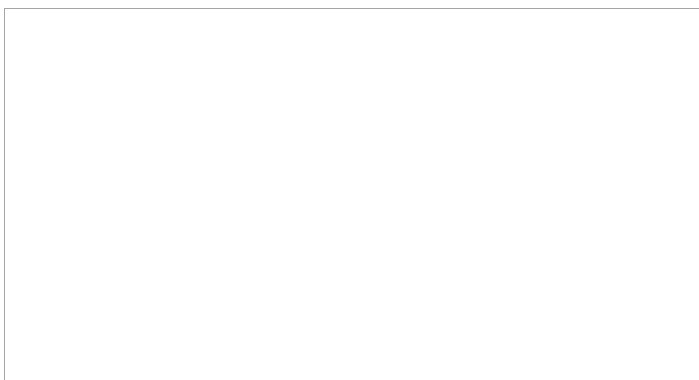


PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



Vista n°3



Vista n°4



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 631-

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.001

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 134

Volume* [mc]: 629

Superficie coperta* [mq]: 111

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,83

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 27

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 100

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 602

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 23

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 4 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

01

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 631-

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.001

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



ISOLATO

04

U.M.I.

02

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 633

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.002

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



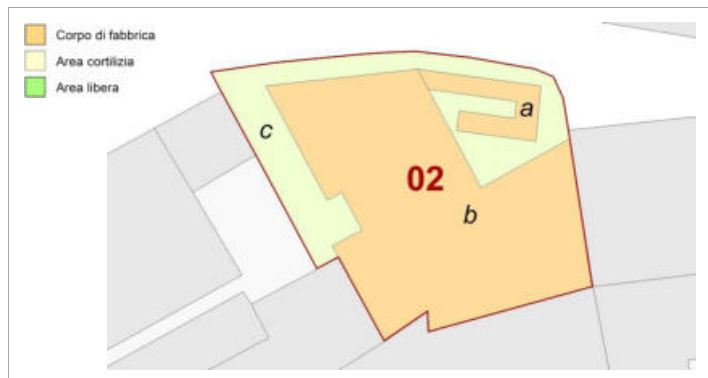
Individuazione U.M.I.



Vista da Via Funtana Brunda

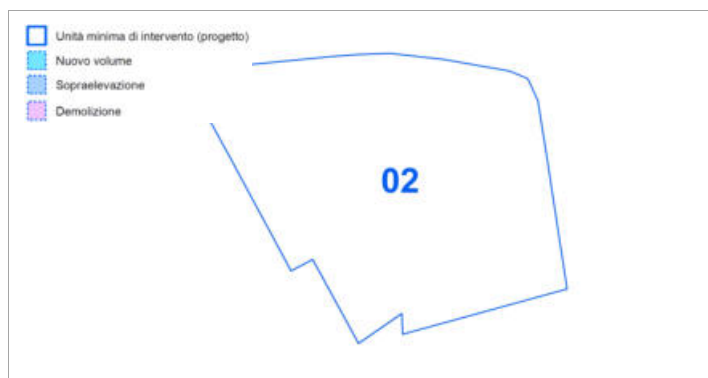


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 633

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.002

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 123

Volume* [mc]: 489

Superficie coperta* [mq]: 88

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,72

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 81

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 489

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 34

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 635

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.003

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



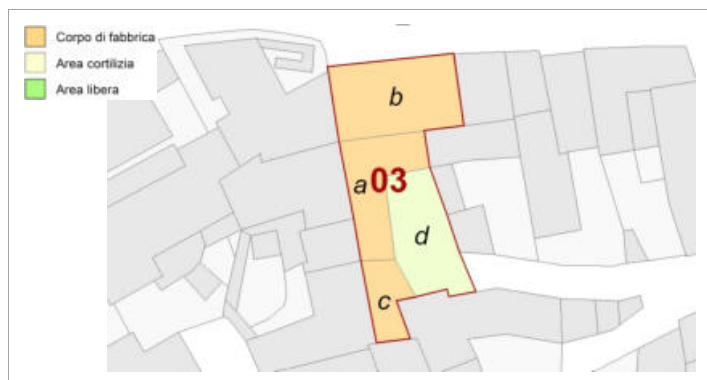
Individuazione U.M.I.



Vista da Via Funtana Brunda

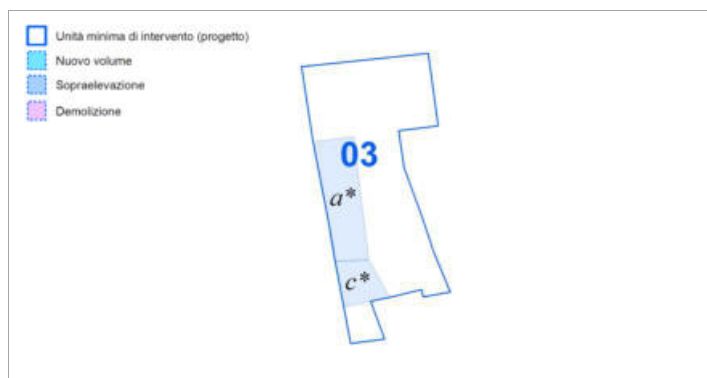


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 8 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

03

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 635

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.003

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 187

Volume* [mc]: 582

Superficie coperta* [mq]: 134

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,72

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 45

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 181

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 140

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 33

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 68

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 338

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 13

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 53



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 9 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

03

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 635

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.003

Note: Accesso alla UMI con portale monocentrico su vicolo

**Prescrizioni
progettuali:**

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1102+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



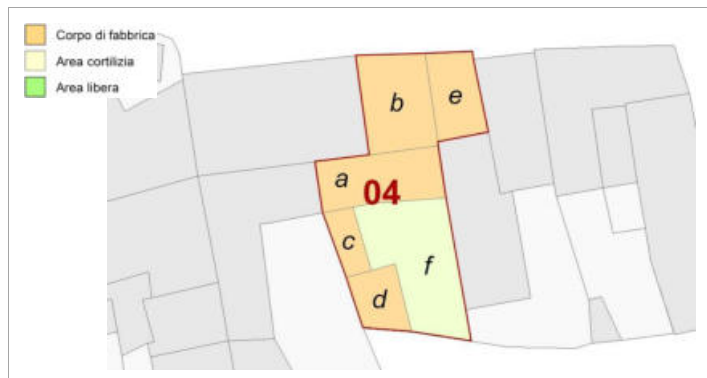
Individuazione U.M.I.



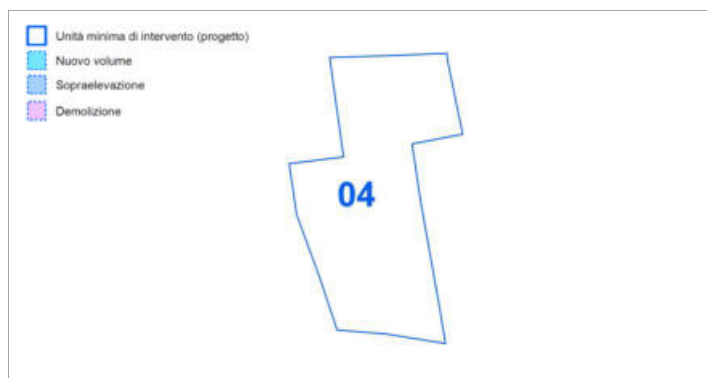
Vista da Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1102+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.004

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 123

Volume* [mc]: 300

Superficie coperta* [mq]: 84

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,68

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 71

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 26

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 102

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo: a), b), c)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 22

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1102+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.004

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11 Volume* [mc]: 57 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Pessimo Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo: a), b), c) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 5 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 16 Volume* [mc]: 48 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 39 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3582

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.005

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



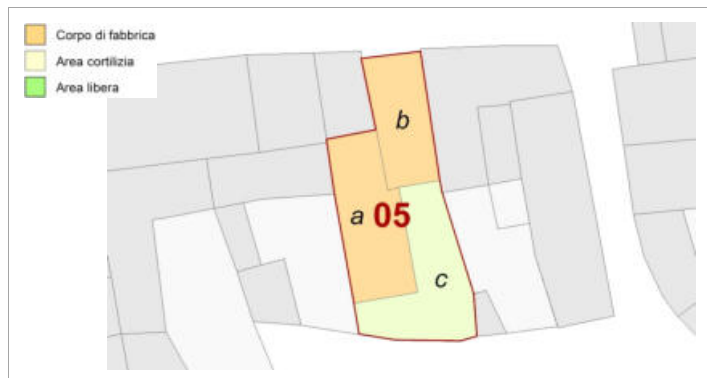
Individuazione U.M.I.



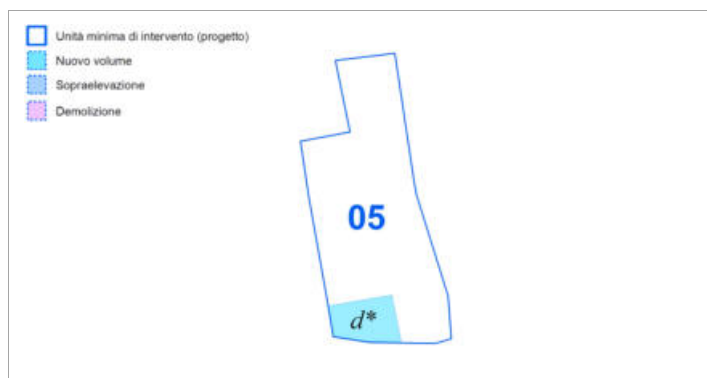
Vista da Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3582

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.005

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 111

Volume* [mc]: 208

Superficie coperta* [mq]: 69

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,62

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 40

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 119

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 89

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 42

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 11

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 36

d* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 15 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

05

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3582

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.005

**Prescrizioni
progettuali:**

La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale del nuovo corpo di fabbrica. Gli eventuali interventi dovranno garantire in primo luogo la rimodulazione del prospetto su strada in conformità con le indicazioni dell'abaco.



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 636

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.006

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



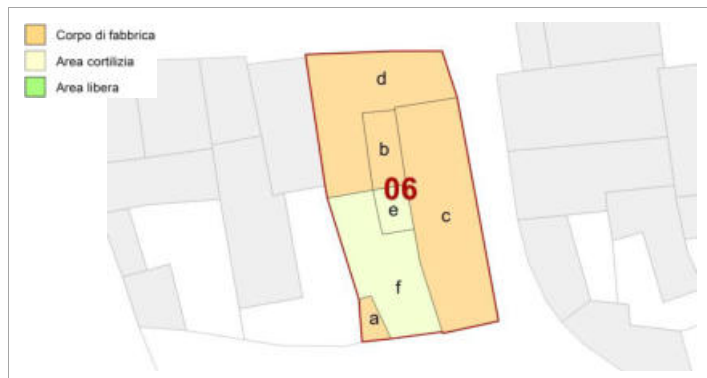
Vista da Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



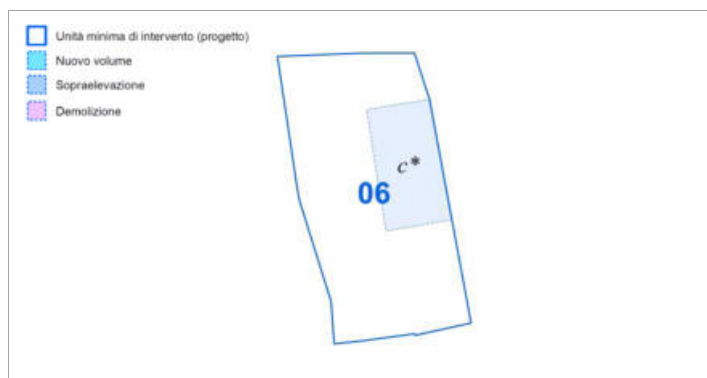
Vista da Via Funtana Brunda



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Funtana Brunda



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 17 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

06

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 636

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.006

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 161

Volume* [mc]: 586

Superficie coperta* [mq]: 120

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,75

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 11

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 20

Altezza* [m]: 2

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 59

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 413

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 100

c* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 32

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 18 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

06

Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 636

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.006

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 47 Volume* [mc]: 142 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: La copertura risulta demolita.	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 6 Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 35 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

L'incremento volumetrico assegnato dovrà essere utilizzato per l'adeguamento igienico sanitario generale dell'immobile, nel rispetto dell'abaco tipologico e delle distanze minime previste da Codice civile.



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3613+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.007

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



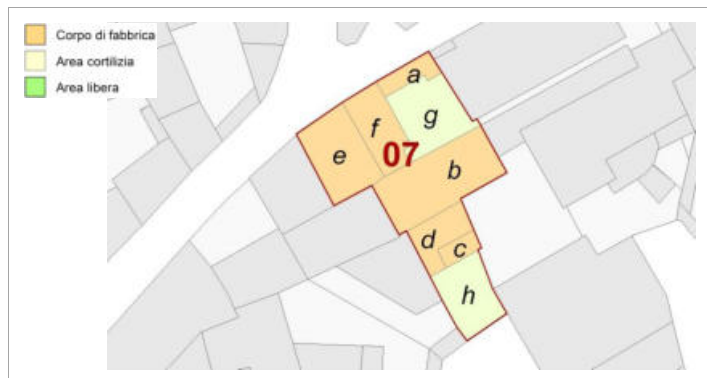
Individuazione U.M.I.



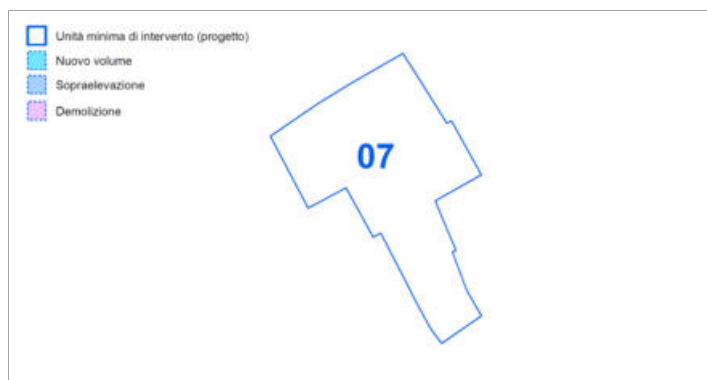
Vista da Via del Monte



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 20 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

07

Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3613+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.007

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 195 **Volume* [mc]:** 583

Superficie coperta* [mq]: 137 **Zona urbanistica*:** A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,70

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 50

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 298

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 18

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3613+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.007

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 16 Volume* [mc]: 97 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 34 Volume* [mc]: 101 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 23 Volume* [mc]: 69 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 32 Note: ---	



ISOLATO

04

U.M.I.

07

Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3613+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.007

h **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 26

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Gli interventi sono subordinati alla ricomposizione della recizione e del portale di accesso a monte come forme e materiali secondo abaco

Gli interventi sono subordinati alla ricomposizione della recizione e del portale di accesso a monte come forme e materiali secondo gli abaco

Gli interventi sono subordinati alla ricomposizione della recizione e del portale di accesso a monte come forme e materiali secondo gli abaco



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 632

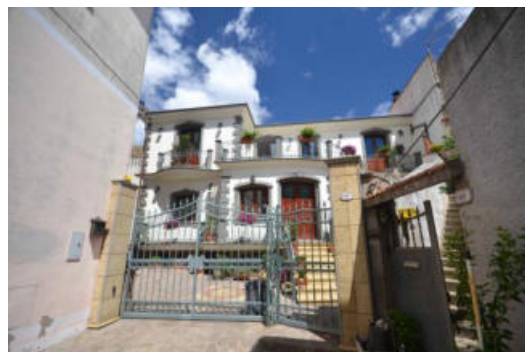
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.008

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



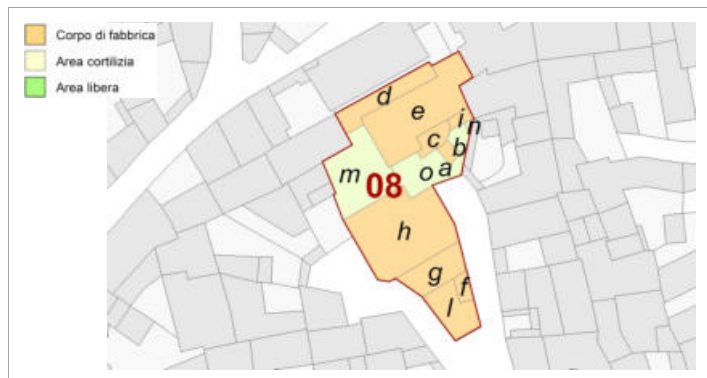
Individuazione U.M.I.



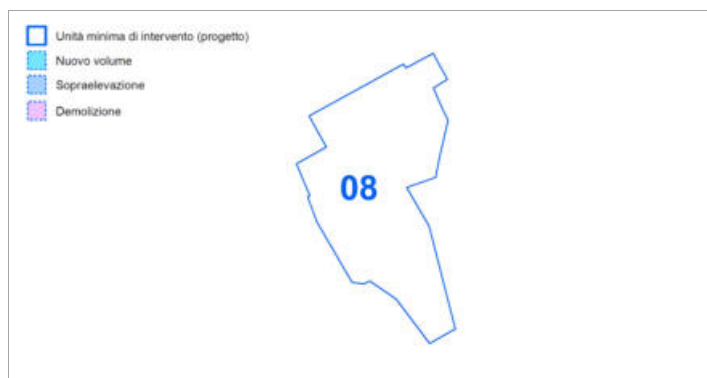
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 632

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.008

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 439

Volume* [mc]: 2239

Superficie coperta* [mq]: 331

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,75

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 31

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 125

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 25 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

08

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 632

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.008

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 93 Volume* [mc]: 654 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 49 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 7 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 31 Volume* [mc]: 247 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 8 Manto*: Calpestabile

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 115 Volume* [mc]: 1038 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 9 Manto*: Coppi sardi



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 26 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

08

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 632

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.008

i	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

l	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 31	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 126	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

b	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 7	
	Note: ---	

m	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 65	
	Note: ---	

n	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 1	
	Note: ---	



ISOLATO

04

U.M.I.

08

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 632

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.008

o **Area cortilizia** Area cortilizia

Superficie* [mq]: 34

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 634

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.009

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Vico Don Bosco

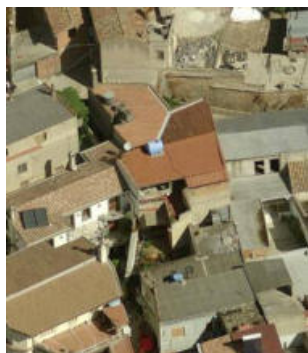
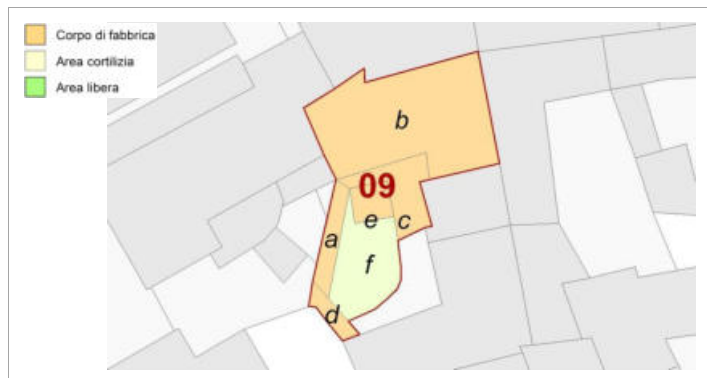


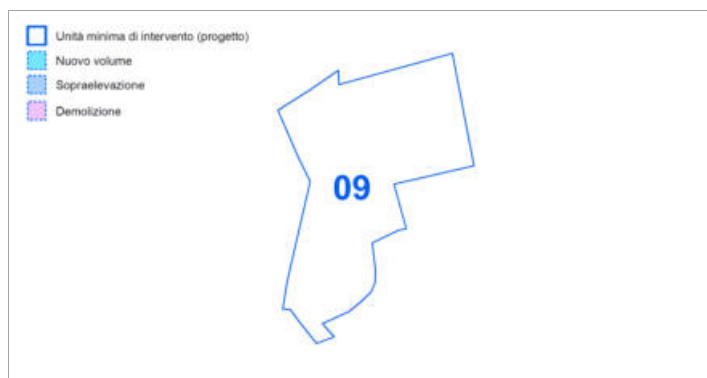
Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 29 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

09

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 634

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.009

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 104

Volume* [mc]: 671

Superficie coperta* [mq]: 84

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,81

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 58

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 578

Altezza* [m]: 10

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 93

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEMA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 30 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

09

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 634

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.009

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 5	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Altro
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 20	
	Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità saturata



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 650

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.010

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



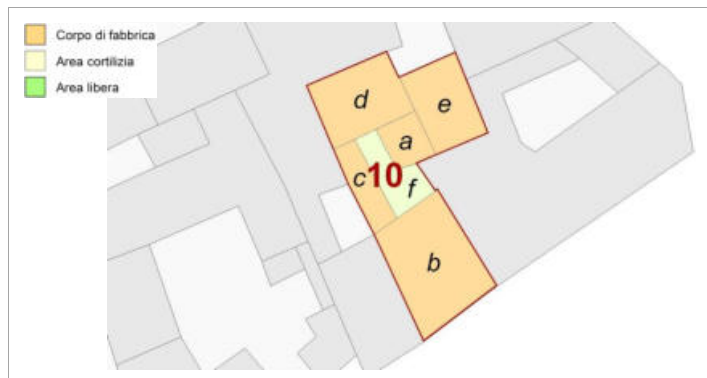
Individuazione U.M.I.



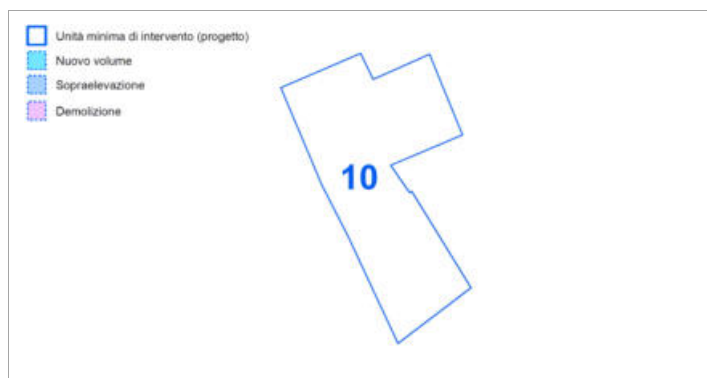
Vista da Viale Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 32 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

10

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 650

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.010

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 98

Volume* [mc]: 446

Superficie coperta* [mq]: 88

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,90

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 21

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 34

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 204

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 42

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 650

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.010

d	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 21 N° livelli*: 2 Volume* [mc]: 125 Altezza* [m]: 6 Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---		

e	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 18 N° livelli*: 1 Volume* [mc]: 54 Altezza* [m]: 3 Copertura: Tipo*: Piana Manto*: Calpestabile Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---		

f	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 10 Note: ---		

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità saturata



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 615+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.011

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



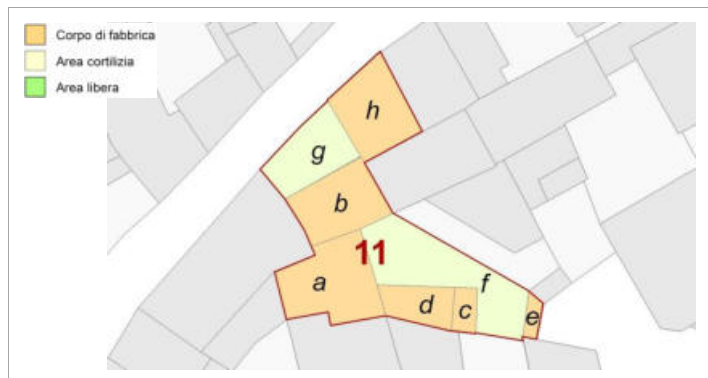
Individuazione U.M.I.



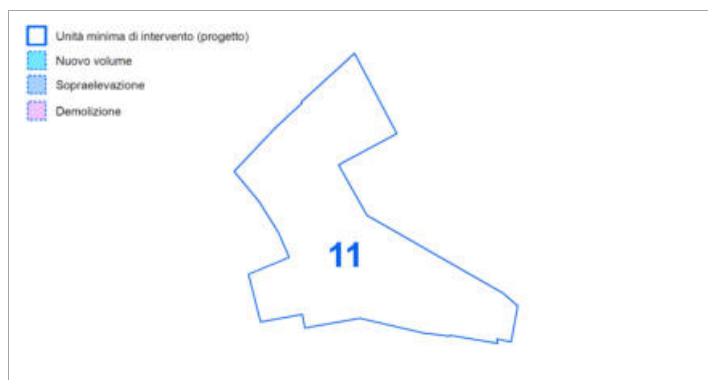
Vista da Via del Monte



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 615+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.011

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 201

Volume* [mc]: 837

Superficie coperta* [mq]: 125

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,62

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 350

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 178

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 30

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 36 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

11

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 615+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.011

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 15 Volume* [mc]: 90 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: Non calpestabile

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 31 Volume* [mc]: 189 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 50 Note: ---	



ISOLATO

04

U.M.I.

11

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 615+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.011

g	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 27

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1101+

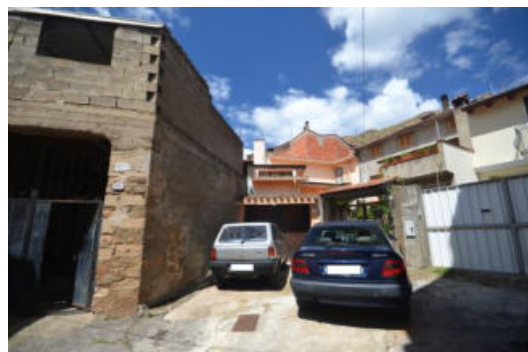
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.012

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



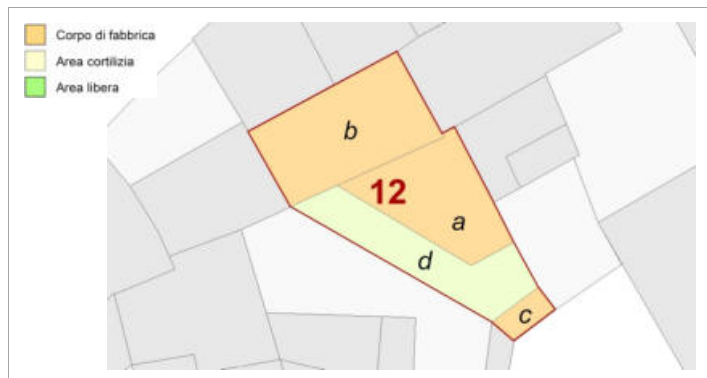
Individuazione U.M.I.



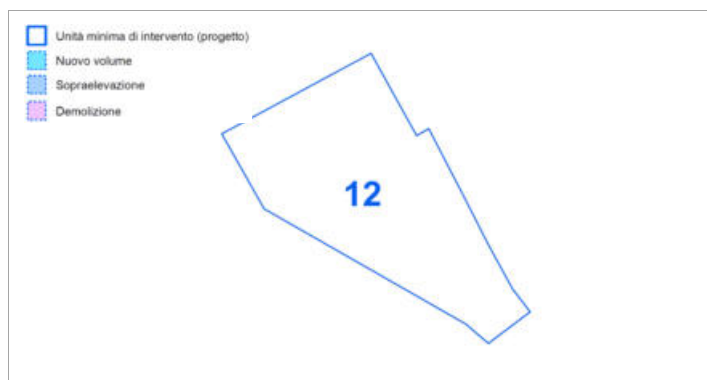
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1101+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.012

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 101

Volume* [mc]: 405

Superficie coperta* [mq]: 73

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,72

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 89

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 316

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 27

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



ISOLATO	04	U.M.I.	12
Indirizzo: vico Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1101+			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.012

Note: ---

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1690+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.013

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



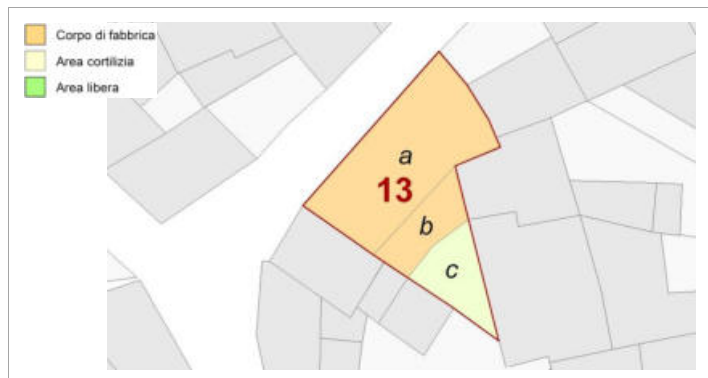
Individuazione U.M.I.



Vista da Via del Monte

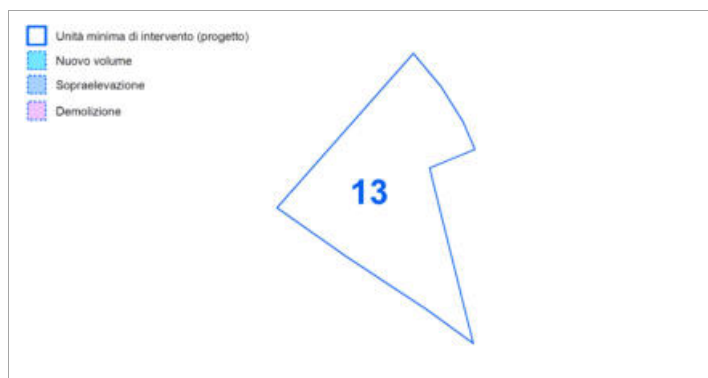


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1690+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.013

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 120

Volume* [mc]: 607

Superficie coperta* [mq]: 98

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,82

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 78

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 549

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 19

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 58

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 22

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 619

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.014

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



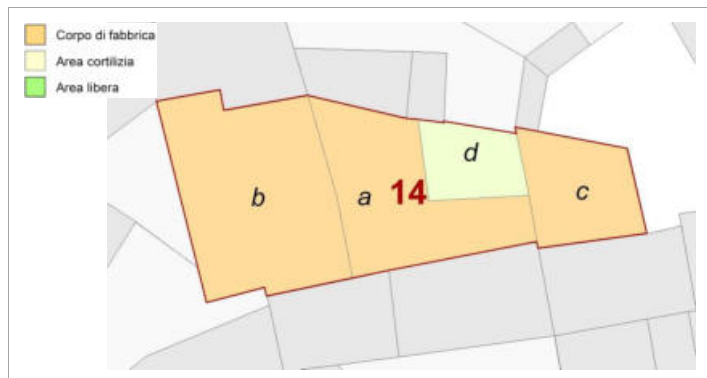
Individuazione U.M.I.



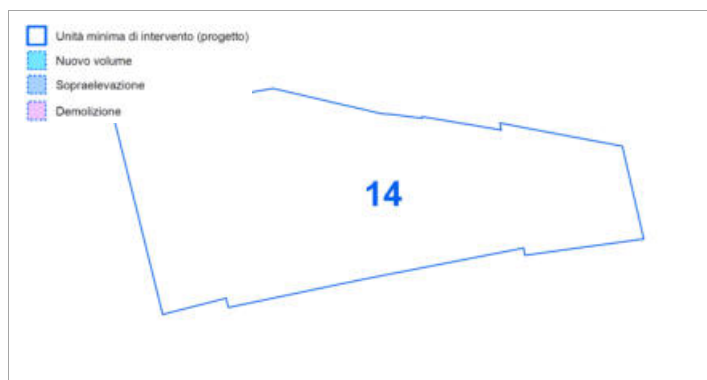
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 619

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.014

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte anteriore e posteriore

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 167

Volume* [mc]: 889

Superficie coperta* [mq]: 150

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,90

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 50

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 303

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 72

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 503

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 83

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 17



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 45 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	14
Indirizzo: vico Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 619			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.014

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 622

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.015

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



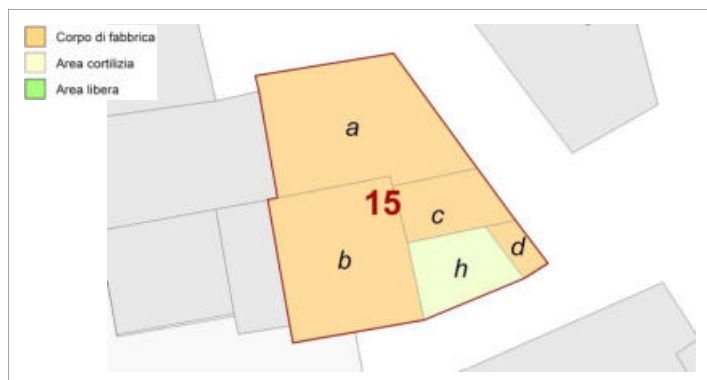
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



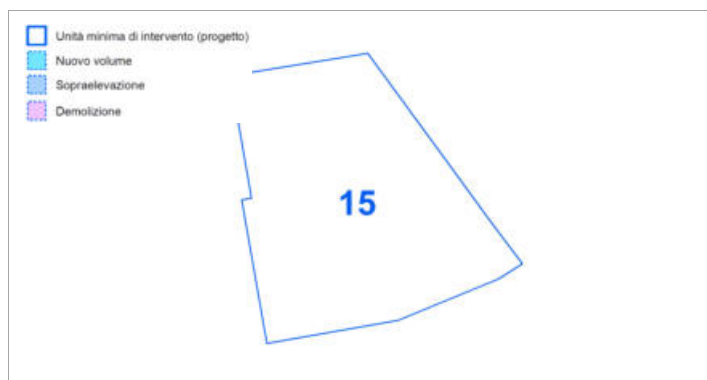
Vista da Vico Don Bosco



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Vico Don Bosco



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 622

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.015

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 83

Volume* [mc]: 433

Superficie coperta* [mq]: 73

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,88

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 195

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 203

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 35

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Plurifalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 48 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

15

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 622

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.015

d	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 3	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Doppia falda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

h	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 10	
	Note: ---	

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 613

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.016

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



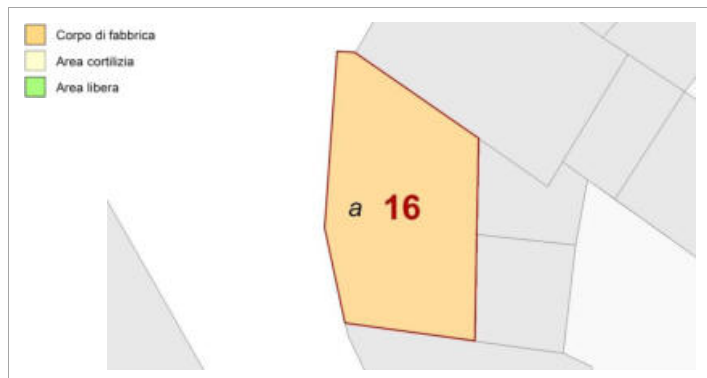
Individuazione U.M.I.



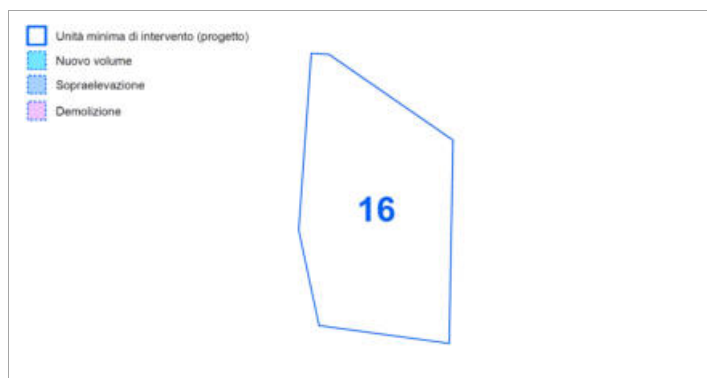
Vista da Via del Monte



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 613

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.016

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa minima

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 28

Volume* [mc]: 85

Superficie coperta* [mq]: 28

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a **Corpo di fabbrica**

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 85

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1691+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.017

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



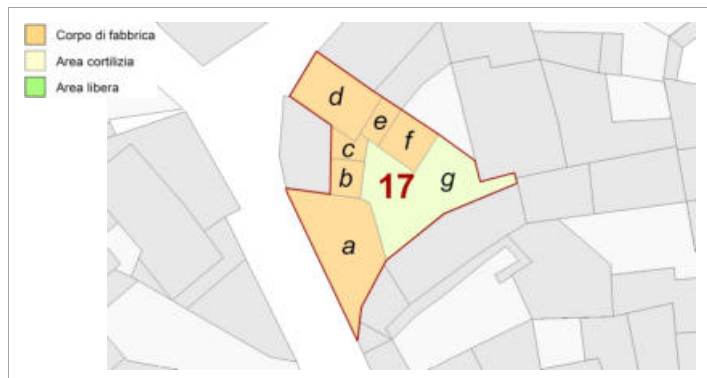
Individuazione U.M.I.



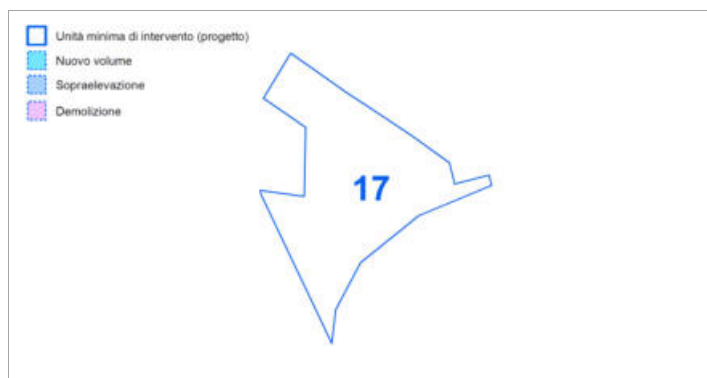
Vista da Via Deffenu



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1691+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.017

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 176

Volume* [mc]: 722

Superficie coperta* [mq]: 114

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,65

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 50

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 453

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 73

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Rudere

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 19

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Epoca di costruzione prevalente*: ---

Stato di conservazione fisico*: ---

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 53 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

17

Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1691+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.017

d Corpo di fabbrica Rudere

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 116

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda **Manto*:** Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Epoca di costruzione prevalente*: ---

Stato di conservazione fisico*: Rudere

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

e Corpo di fabbrica Rudere

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 20

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: --- **Manto*:**---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Epoca di costruzione prevalente*: ---

Stato di conservazione fisico*: ---

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

f Corpo di fabbrica Rudere

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 41

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: --- **Manto*:**---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Epoca di costruzione prevalente*: ---

Stato di conservazione fisico*: ---

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Rudere: d), e)

Note: ---

g Area cortilizia Area cortilizia

Superficie* [mq]: 62

Note: ---



ISOLATO	04	U.M.I.	17
Indirizzo: via del Monte			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1691+			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.017

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura.



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 621

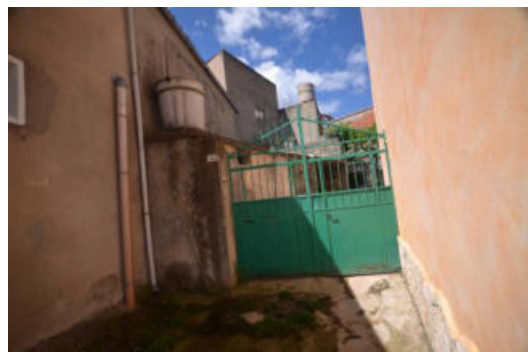
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.018

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



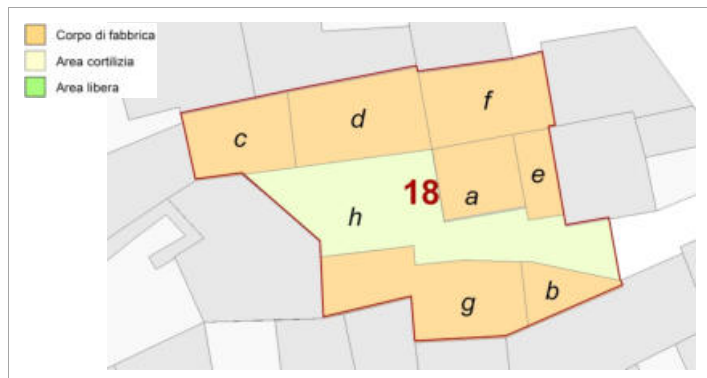
Individuazione U.M.I.



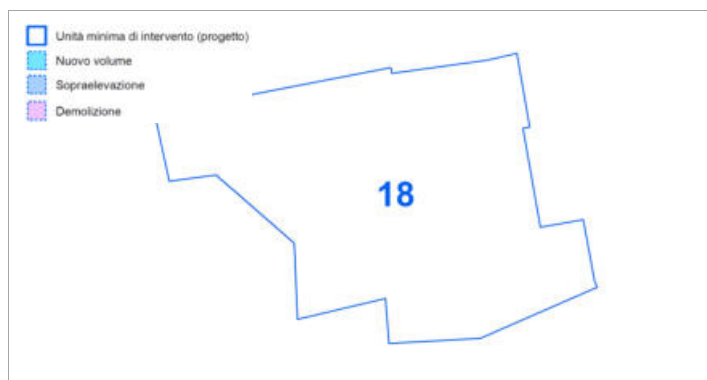
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 621

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.018

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 248

Volume* [mc]: 931

Superficie coperta* [mq]: 175

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,71

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 98

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 35

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 144

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 57 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

18

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 621

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.018

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 34 Volume* [mc]: 308 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 3 Altezza* [m]: 9 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 31 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 30 Volume* [mc]: 182 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 44 Volume* [mc]: 133 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro



ISOLATO

04

U.M.I.

18

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 621

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.018

h	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 74

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 620

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO **MAT.004.019**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Via Deffenu

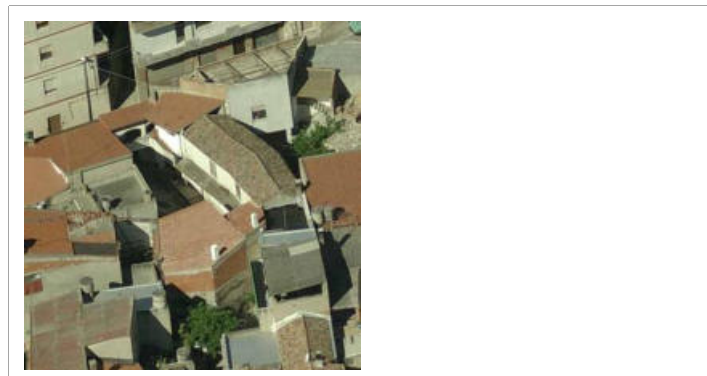
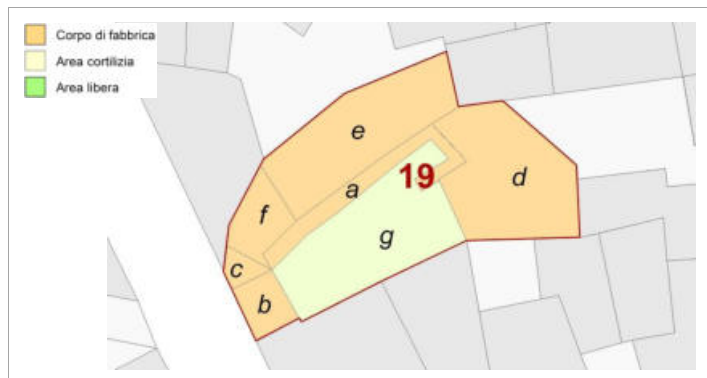


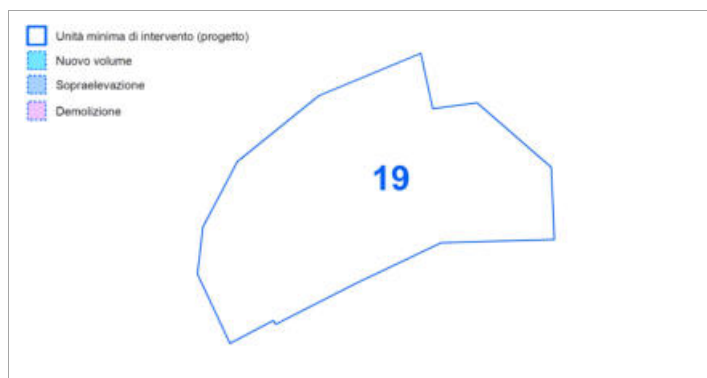
Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 620

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.019

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 202

Volume* [mc]: 769

Superficie coperta* [mq]: 146

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,72

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 47

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: Non rilevabile

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 23

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: Non rilevabile

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: via del Monte

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 620

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.019

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 54 Volume* [mc]: 322 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 50 Volume* [mc]: 300 Copertura: Tipo*: Doppia falda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Muratura storica tradizionale Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 13 Volume* [mc]: 77 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 57 Note: ---	



ISOLATO	04	U.M.I.	19
Indirizzo: via del Monte			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 620			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.019

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630a

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.020

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Vico Don Bosco

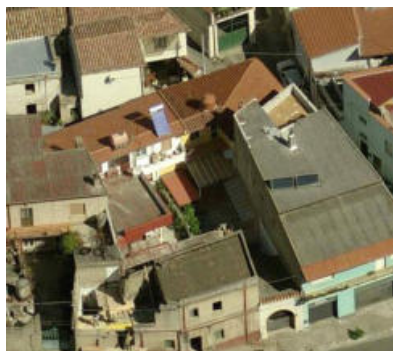
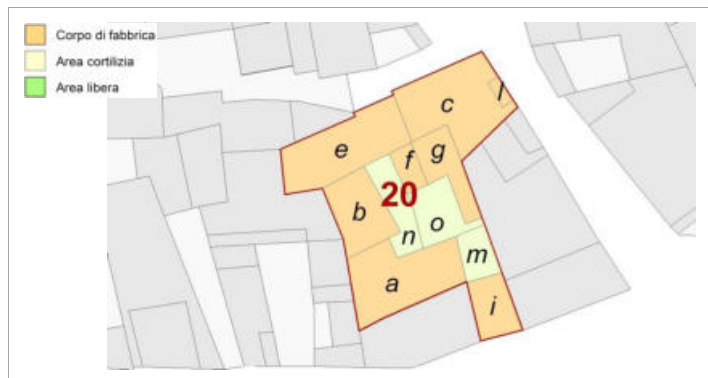


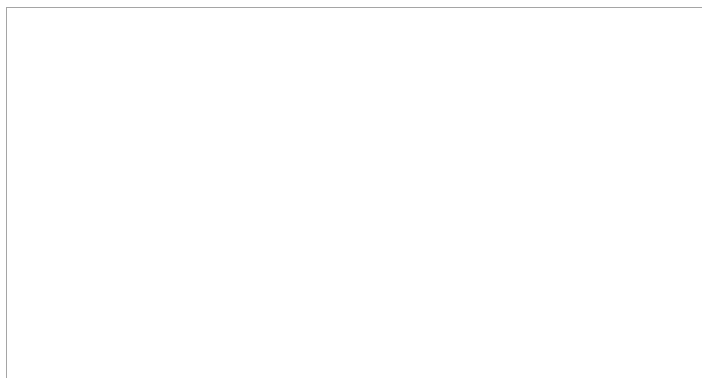
Foto pictometrica



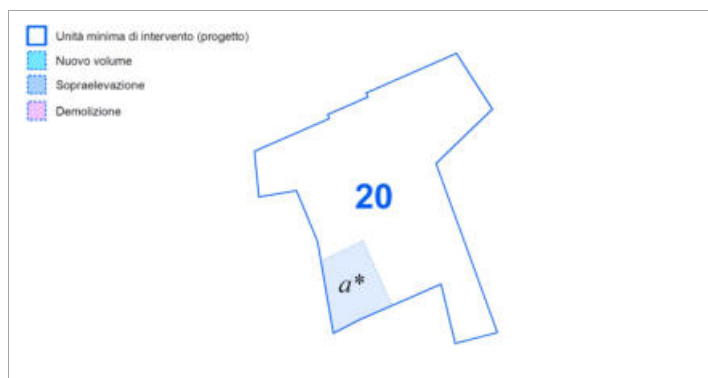
Vista da Vico Don Bosco



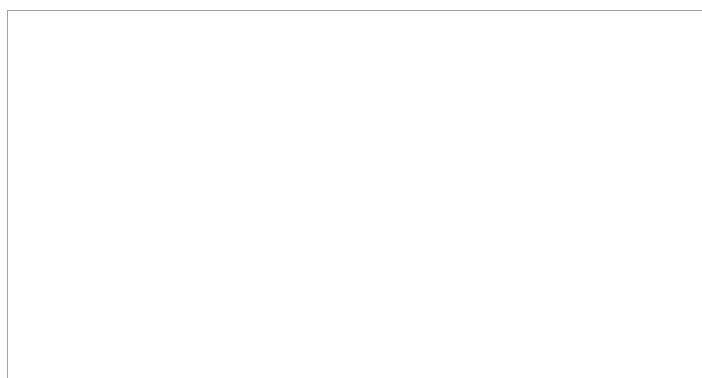
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 64 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

20

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630a

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.020

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 296

Volume* [mc]: 1045

Superficie coperta* [mq]: 242

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,82

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 53

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 158

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 93

a* Corpo di fabbrica

Sopraelevazione

Superficie* [mq]: 31

N° livelli: 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: (vedasi stato attuale)

Note: Sopraelevazione

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 91

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 55

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 330

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 65 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

20

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630a

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.020

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 52 Volume* [mc]: 310 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Coppi sardi

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 25 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 22 Volume* [mc]: 66 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 19 Volume* [mc]: 57 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1930-1950 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: Portale storico con arco a tutto sesto	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro



ISOLATO

04

U.M.I.

20

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630a

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.020

l	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3 N° livelli*: 1 Volume* [mc]: 8 Altezza* [m]: 3 Copertura: Tipo*: Doppia falda Manto*: Coppi sardi Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	

m	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 13 Note: ---	

n	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 20 Note: ---	

o	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 22 Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

La nuova volumetria dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'abaco.



ISOLATO

04

U.M.I.

21

Indirizzo: via Deffenu

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 624+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.021

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



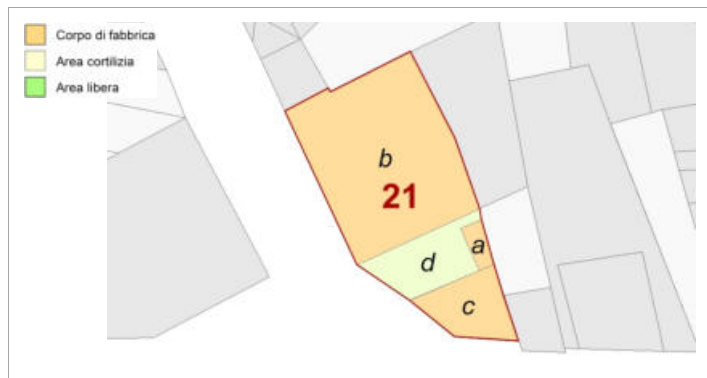
Individuazione U.M.I.



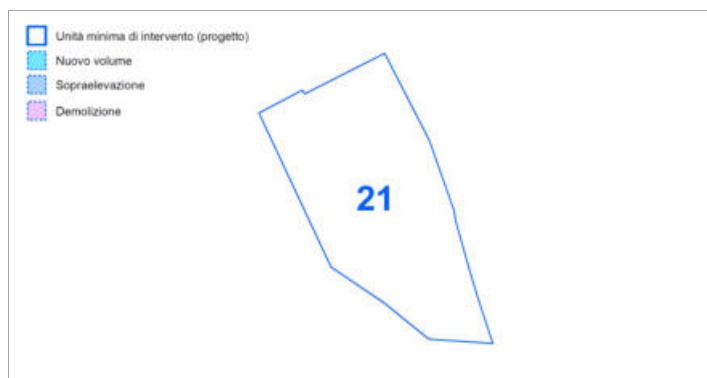
Vista da Viale Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: via Deffenu

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 624+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.021

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 124

Volume* [mc]: 474

Superficie coperta* [mq]: 105

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 3

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*:---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 85

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 423

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 51

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 19

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 69 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	21
Indirizzo: via Deffenu			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 624+			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.021

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 351

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.022

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



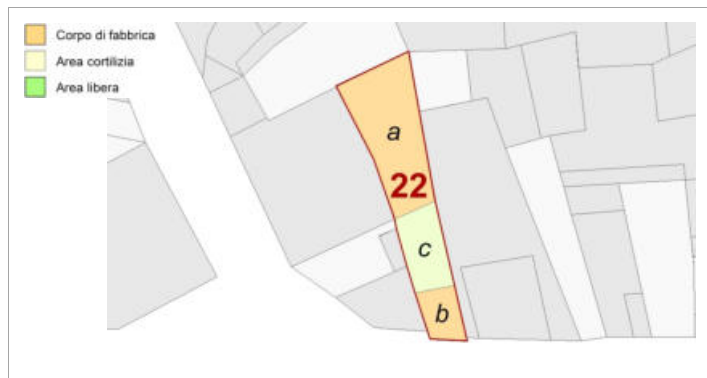
Individuazione U.M.I.



Vista da Viale Don Bosco

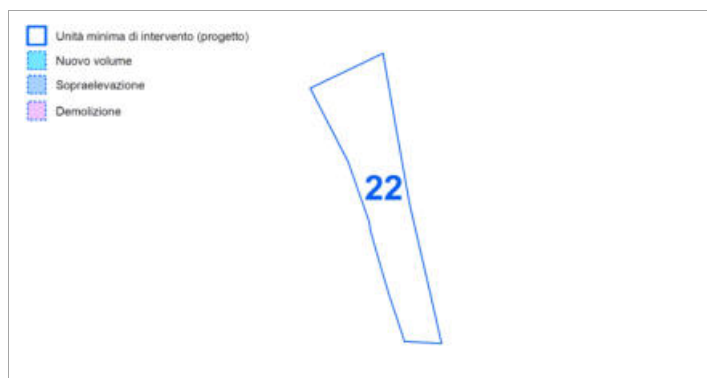


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 351

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.022

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 70

Volume* [mc]: 265

Superficie coperta* [mq]: 53

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,76

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 43

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 216

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 10

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 49

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 17

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 626

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.023

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



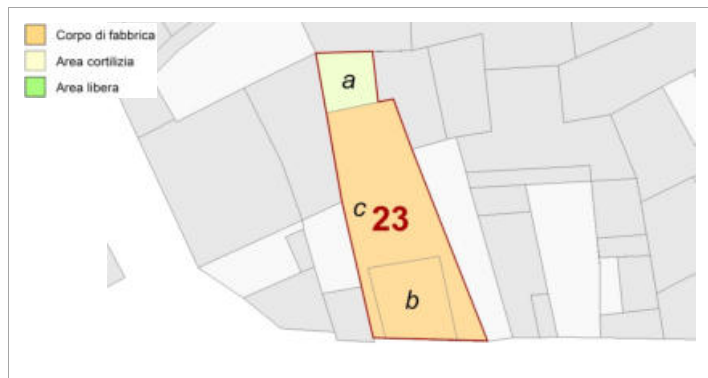
Individuazione U.M.I.



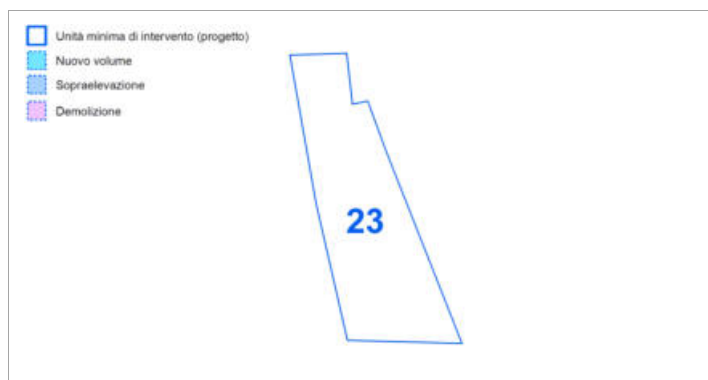
Vista da Viale Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 626

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.023

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 124

Volume* [mc]: 817

Superficie coperta* [mq]: 109

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,88

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 253

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 81

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 564

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: La falda verso nord è realizzata in coppo sardo, quella verso sud è realizzata con un altro tipo di materiale.

a Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 15

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 627

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.024

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



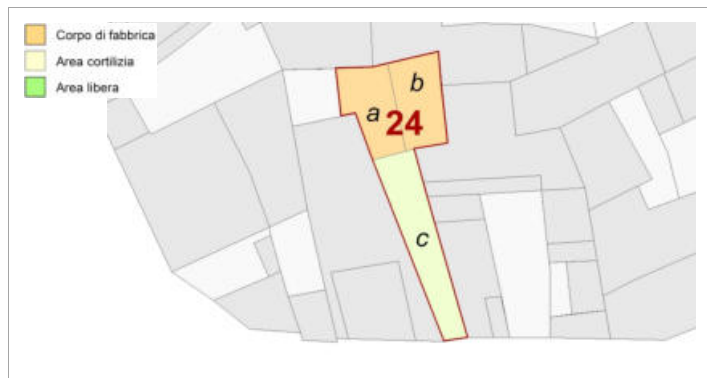
Individuazione U.M.I.



Vista da Viale Don Bosco



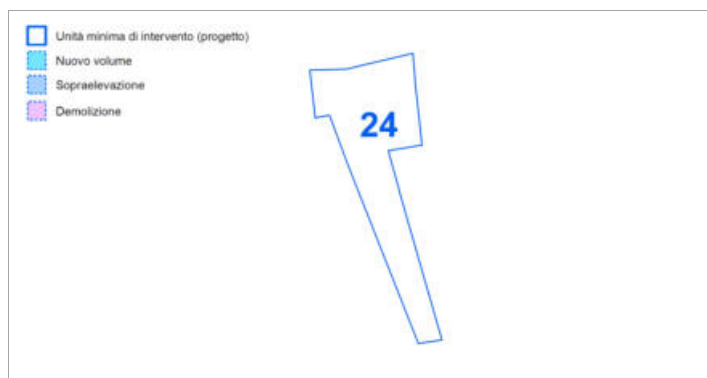
Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 627

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.024

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 84

Volume* [mc]: 215

Superficie coperta* [mq]: 48

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,57

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 71

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 144

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 36

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 651

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.025

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



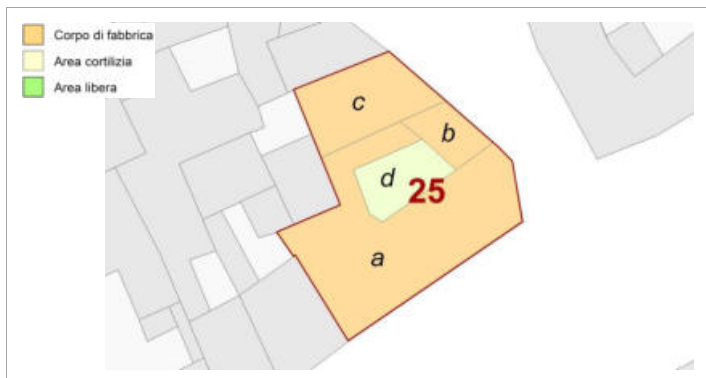
Vista da Viale Don Bosco



Foto pictometrica



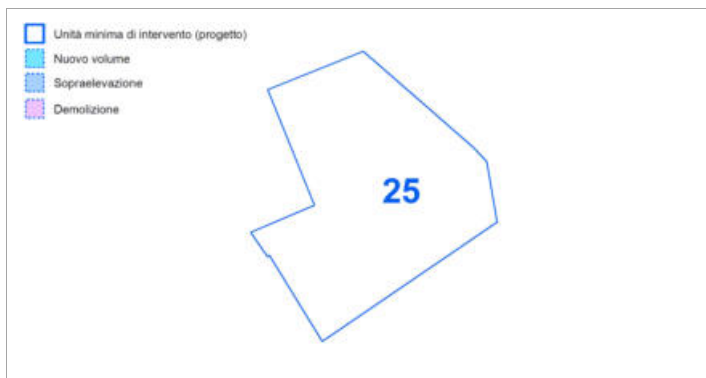
Vista da Viale Don Bosco



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista da Via Funtana Brunda



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 651

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.025

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 180

Volume* [mc]: 685

Superficie coperta* [mq]: 160

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,89

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 110

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 329

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 95

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 37

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 261

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 20



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 78 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	25
Indirizzo: viale Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 651			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.025

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 628

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.026

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



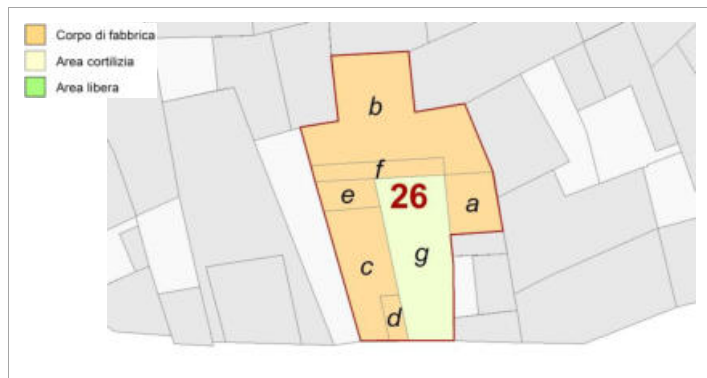
Individuazione U.M.I.



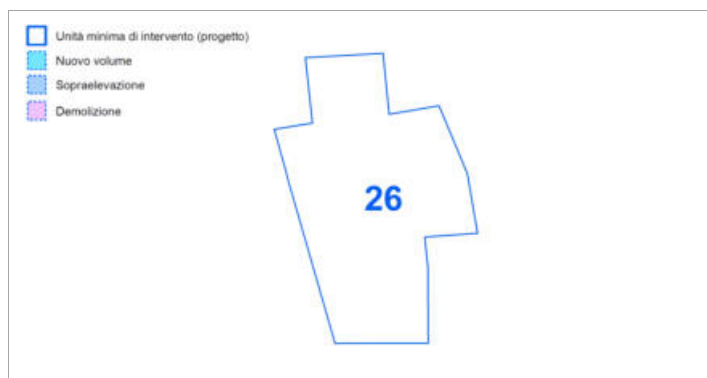
Vista da Viale Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 80 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

26

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 628

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.026

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 164

Volume* [mc]: 589

Superficie coperta* [mq]: 120

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,73

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 54

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 59

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 415

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 80

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 628

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.026

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 4 Volume* [mc]: 11 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

e	Corpo di fabbrica	Corpo scala
	Superficie* [mq]: 7 Volume* [mc]: 0 Copertura: Tipo*: --- Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 0 Manto*: ---

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 29 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Calpestabile

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 44 Note: ---	



Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 629

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.027

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



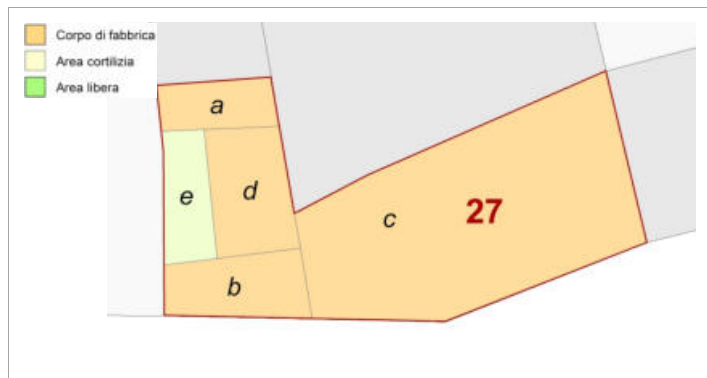
Vista da Viale Don Bosco



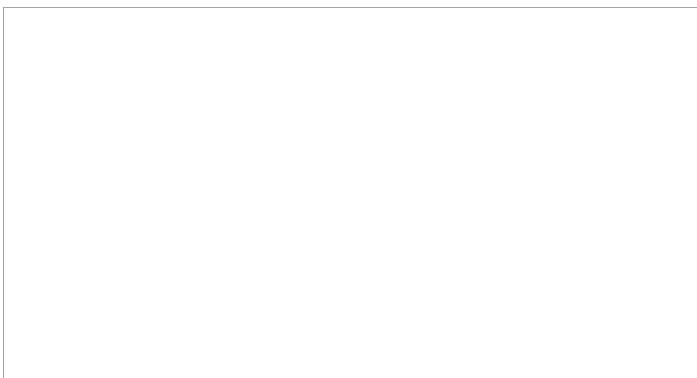
Foto pictometrica



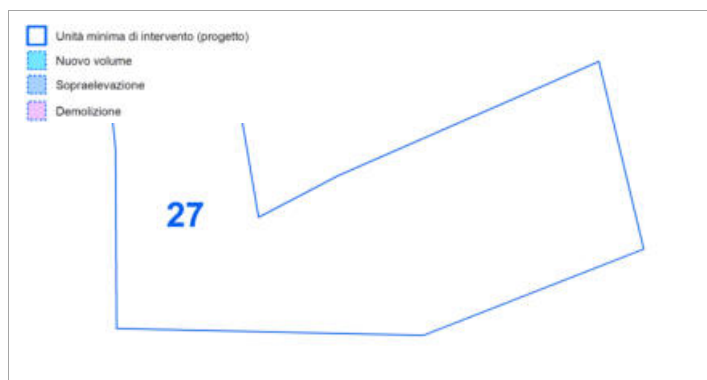
Vista da Viale Don Bosco



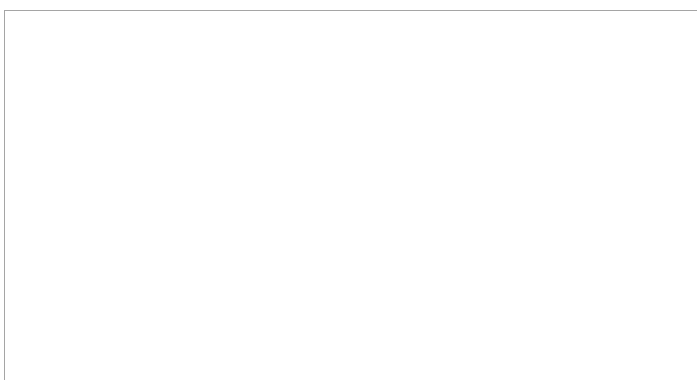
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 84 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

27

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 629

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.027

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa in linea

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 79

Volume* [mc]: 382

Superficie coperta* [mq]: 73

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,92

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 26

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 24

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 51

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 304

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 85 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

27

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 629

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.027

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 28	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 6	
	Note: ---	

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630b

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.028

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



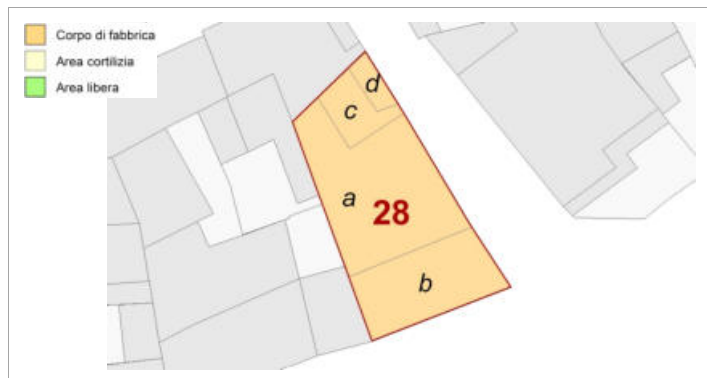
Vista da Viale Don Bosco



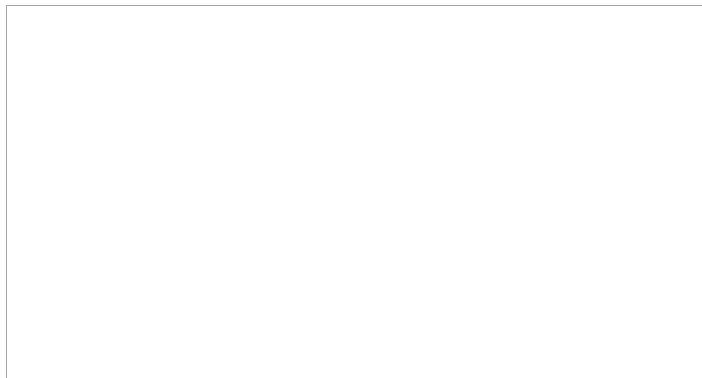
Foto pictometrica



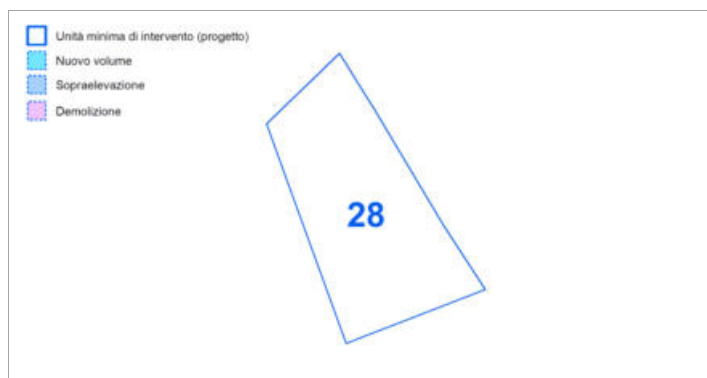
Vista da Vico Don Bosco



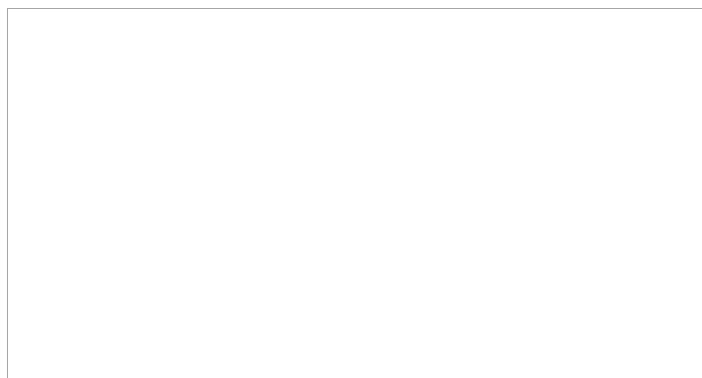
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 87 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

28

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630b

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.028

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 144

Volume* [mc]: 1187

Superficie coperta* [mq]: 144

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 78

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 700

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 46

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 365

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 14

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 98

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---



ISOLATO

04

U.M.I.

28

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 630b

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.028

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 6	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 24	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 634

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.029

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Vico Don Bosco

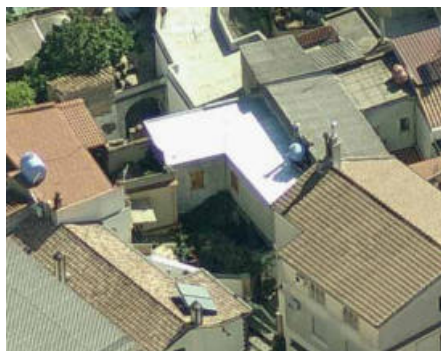
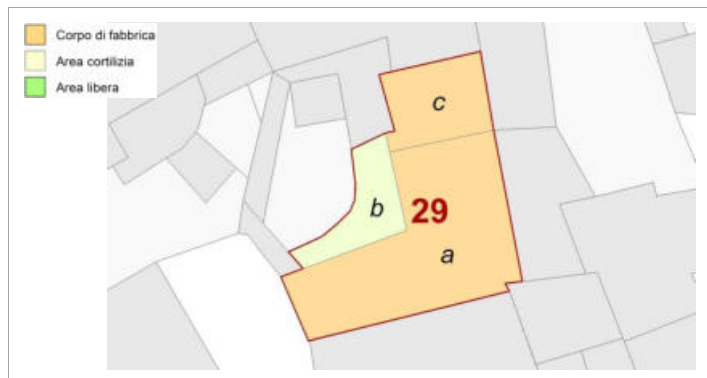
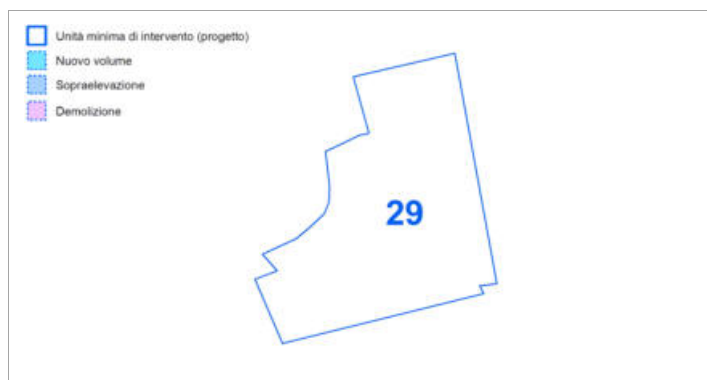


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 634

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.029

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 86

Volume* [mc]: 422

Superficie coperta* [mq]: 73

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,85

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 56

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 337

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 17

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 85

Altezza* [m]: 5

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 13

Note: ---

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638a

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.030

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



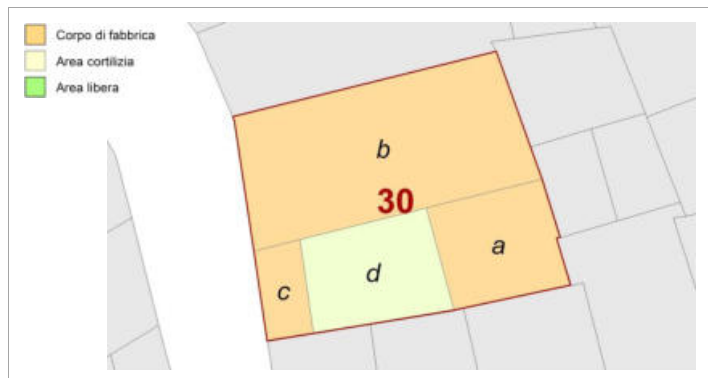
Individuazione U.M.I.



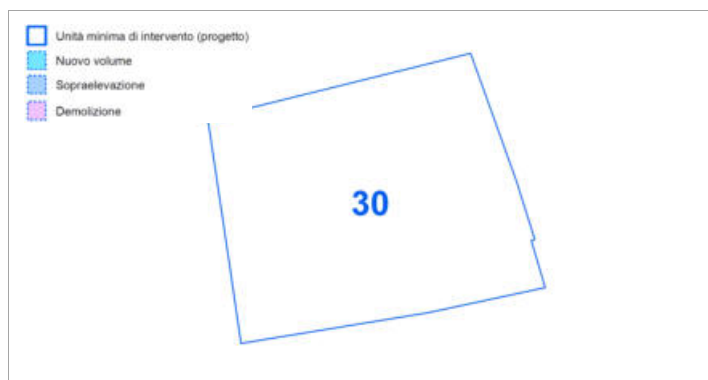
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638a

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.030

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 85

Volume* [mc]: 441

Superficie coperta* [mq]: 68

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,80

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 16

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 112

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 47

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 329

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Tettoia

Superficie* [mq]: 5

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 17



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 93 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	30
Indirizzo: vico Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638a			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.030

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3919+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.031

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



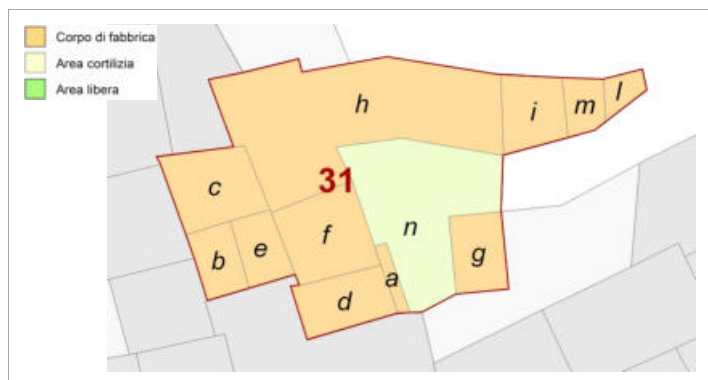
Vista da Vico Funtana Brunda



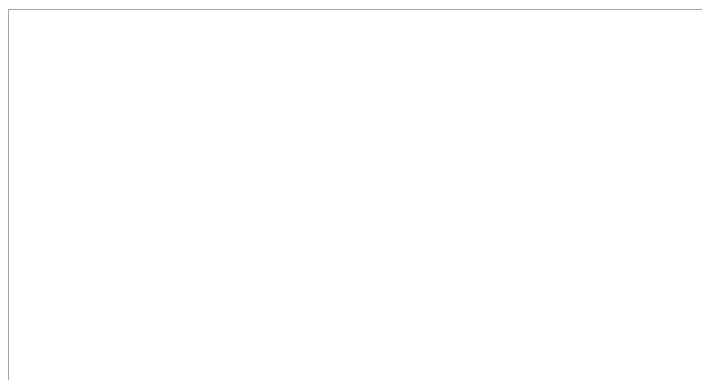
Foto pictometrica



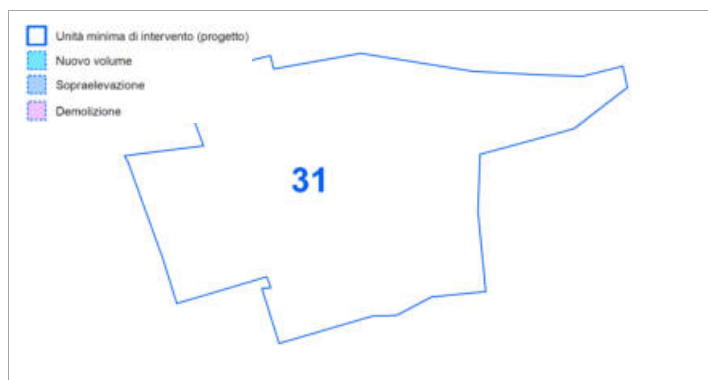
Vista da Vico Funtana Brunda



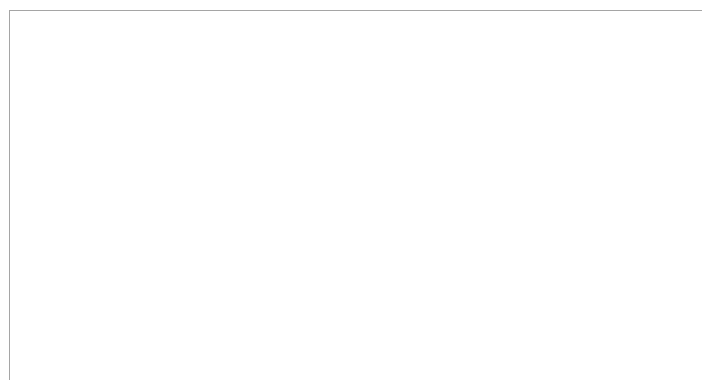
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 95 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

31

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3919+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.031

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 185

Volume* [mc]: 767

Superficie coperta* [mq]: 147

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,79

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 2

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 50

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 15

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 103

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 96 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

31

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3919+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.031

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 11	N° livelli*: 2
	Volume* [mc]: 68	Altezza* [m]: 6
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 7	N° livelli*: 3
	Volume* [mc]: 57	Altezza* [m]: 8
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 16	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 49	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)	
	Note: ---	

g	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 9	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 28	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Non calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 97 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

31

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3919+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.031

h	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 61 Volume* [mc]: 368 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 2 Altezza* [m]: 6 Manto*: Calpestabile

i	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 10 Volume* [mc]: 20 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 2 Manto*: Non calpestabile

l	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 9 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile

m	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 5 Volume* [mc]: 15 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: ---	N° livelli*: 0 Altezza* [m]: 3 Manto*: Non calpestabile



ISOLATO

04

U.M.I.

31

Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 3919+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.031

n	Area cortilizia	Area cortilizia
---	-----------------	-----------------

Superficie* [mq]: 37

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 640

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.032

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



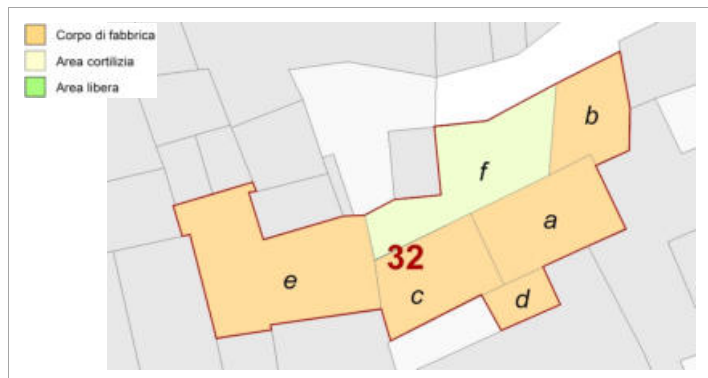
Vista da Vico Funtana Brunda



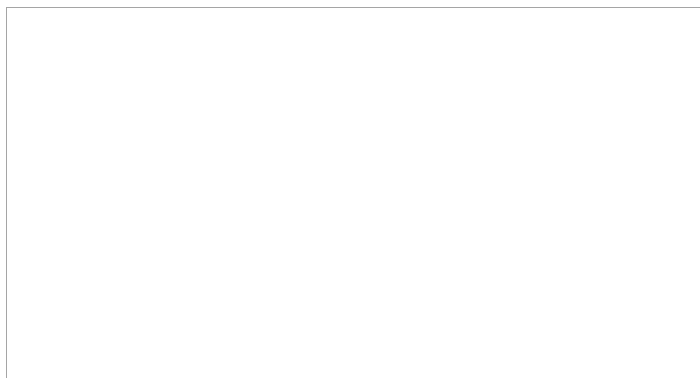
Foto pictometrica



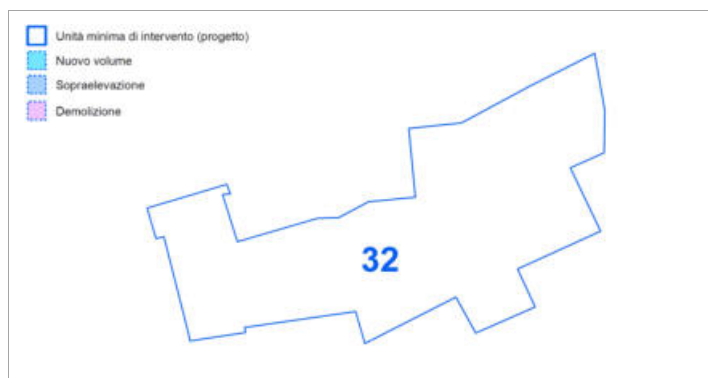
Vista da Vico Funtana Brunda



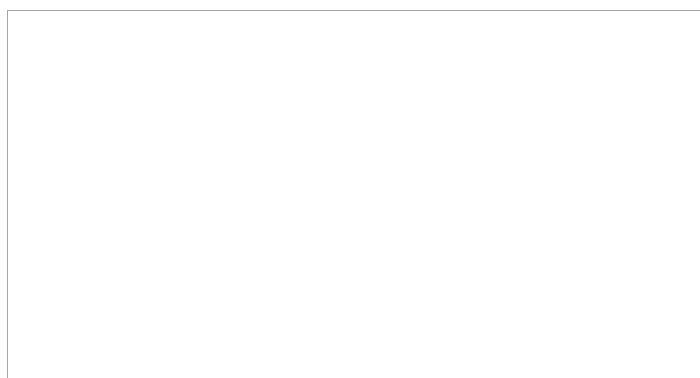
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 640

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.032

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 184

Volume* [mc]: 759

Superficie coperta* [mq]: 145

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,79

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 32

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 222

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 83

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 27

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 191

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 640

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.032

d	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 8 Volume* [mc]: 32 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---		

e	Corpo di fabbrica	Edificio
Superficie* [mq]: 58 Volume* [mc]: 231 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f) Note: ---		

f	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 39 Note: ---		

Prescrizioni progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 647+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.033

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



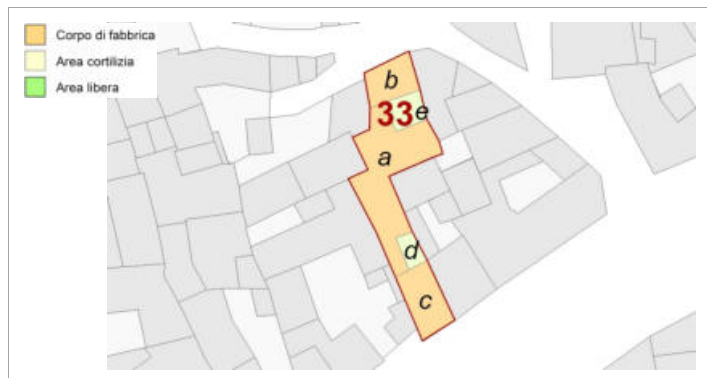
Vista da Vico Funtana Brunda



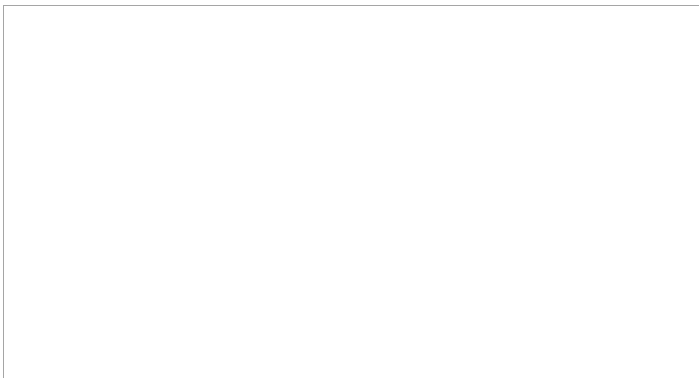
Foto pictometrica



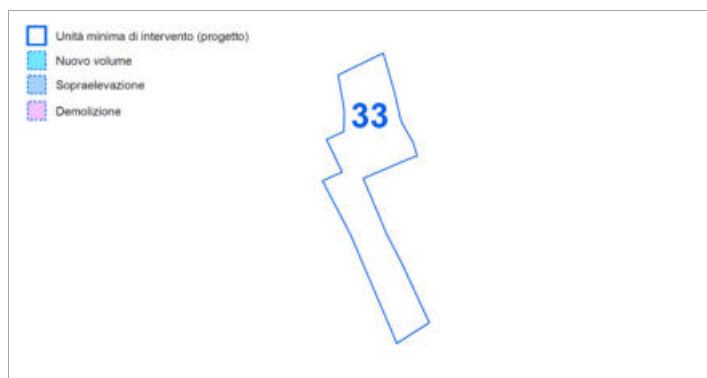
Vista da Viale Don Bosco



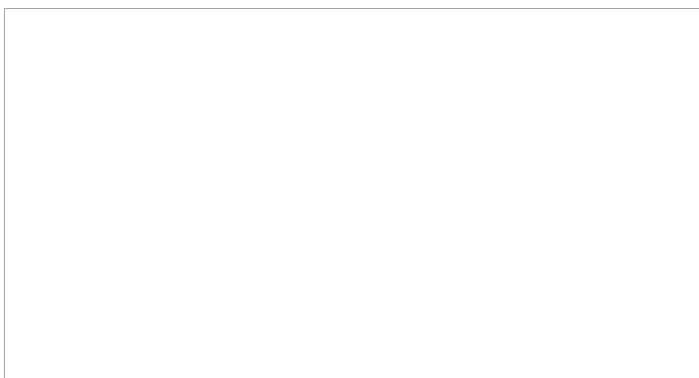
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: vico Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 647+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.033

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 142

Volume* [mc]: 885

Superficie coperta* [mq]: 123

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,87

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 74

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 444

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 21

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 190

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 28

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 251

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 7



ISOLATO	04	U.M.I.	33
Indirizzo: vico Funtana Brunda			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 647+			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.033

Note: ---

e	Area cortilizia	Area cortilizia
Superficie* [mq]: 12		
Note: ---		

Prescrizioni progettuali:	Unità satura
---------------------------	--------------



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 648+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.034

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



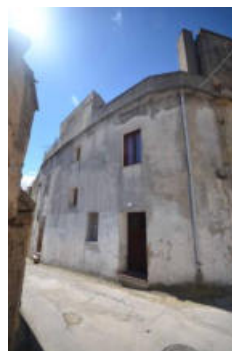
Individuazione U.M.I.



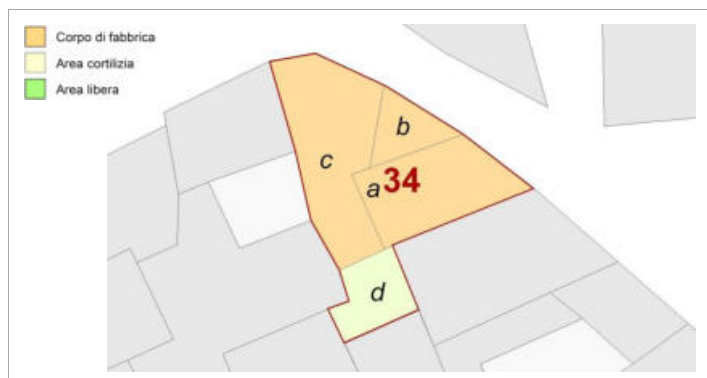
Vista da Via Funtana Brunda



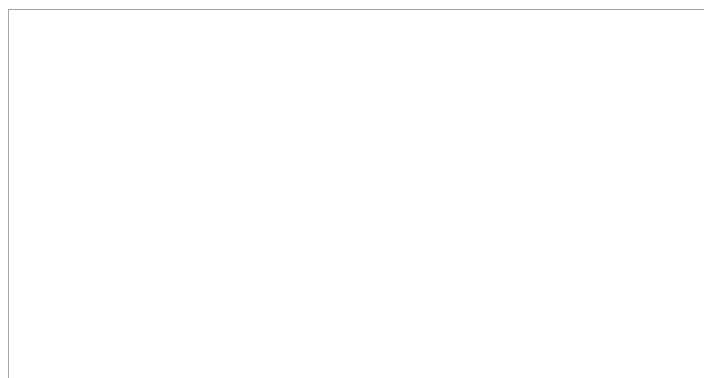
Foto pictometrica



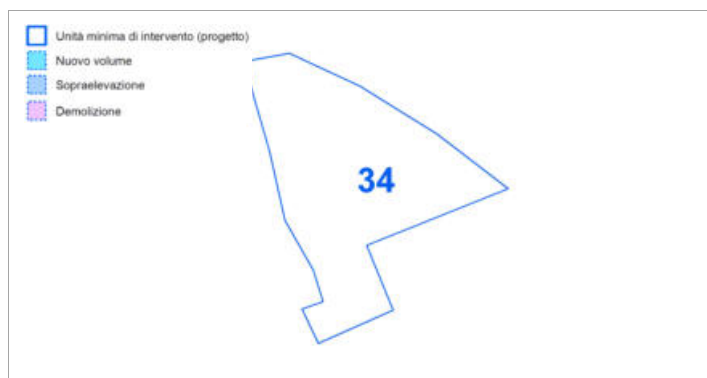
Vista da Via Funtana Brunda



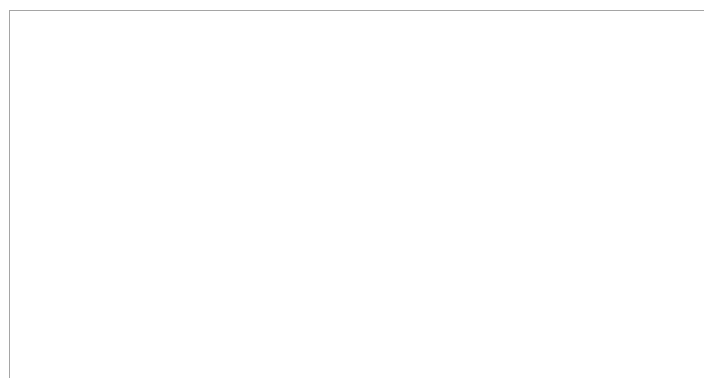
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



Indirizzo: via Funtana Brunda

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 648+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.034

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 69

Volume* [mc]: 401

Superficie coperta* [mq]: 59

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,86

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 22

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 156

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 7

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 66

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 30

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 179

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 10



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 107 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	34
Indirizzo: via Funtana Brunda			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 648+			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.034

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638b

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.035

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



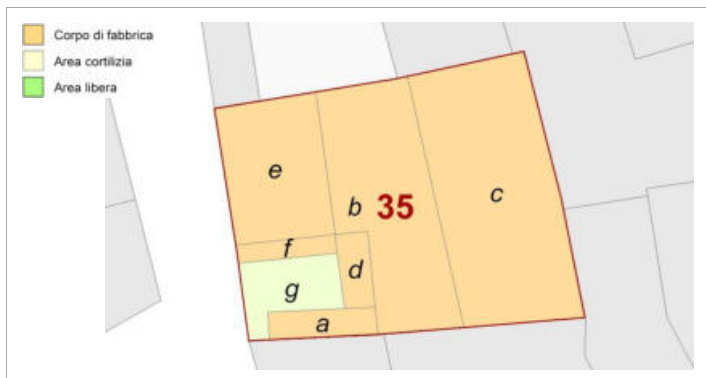
Individuazione U.M.I.



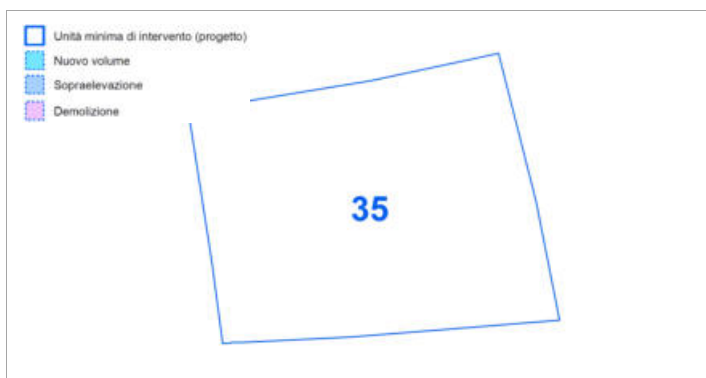
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 109 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

35

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638b

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.035

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 105

Volume* [mc]: 618

Superficie coperta* [mq]: 98

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,93

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 4

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 29

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 205

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 41

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 331

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 110 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

35

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638b

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.035

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 9	Altezza* [m]: 3
	Copertura: Tipo*: Monofalda	Manto*: Coppi sardi
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)	
	Note: ---	

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 18	N° livelli*: 1
	Volume* [mc]: 73	Altezza* [m]: 4
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

f	Corpo di fabbrica	Tettoia
	Superficie* [mq]: 2	N° livelli*: 0
	Volume* [mc]: 0	Altezza* [m]: 0
	Copertura: Tipo*: Piana	Manto*: Calpestabile
	Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista	
	Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi	
	Stato di conservazione fisico*: Buono	
	Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)	
	Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 8	
	Note: ---	



ISOLATO	04	U.M.I.	35
Indirizzo: vico Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 638b			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.035

Prescrizioni
progettuali:

Unità satura



Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 642

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.036

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



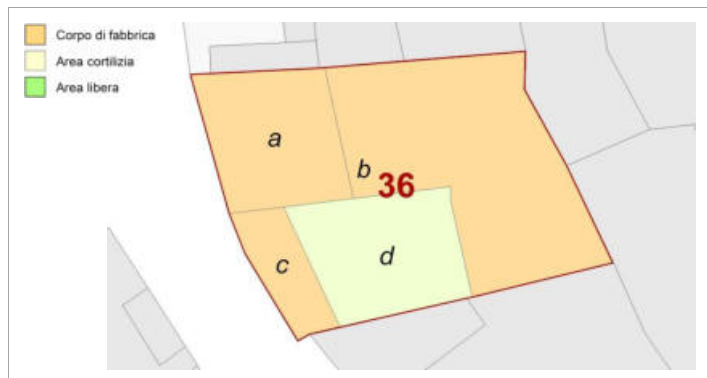
Individuazione U.M.I.



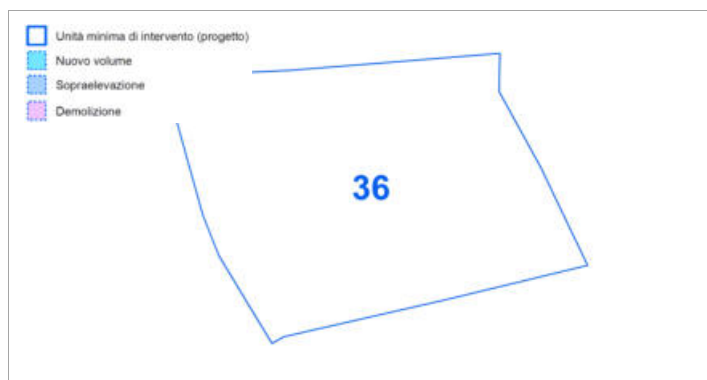
Vista da Vico Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 113 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

36

Indirizzo: vico Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 642

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.036

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa sul filo stradale con corte retrostante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 107

Volume* [mc]: 474

Superficie coperta* [mq]: 83

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,78

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 23

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 137

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 52

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 310

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 27

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 23

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 114 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	36
Indirizzo: vico Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 642			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.036

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 643

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.037

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Vico Don Bosco

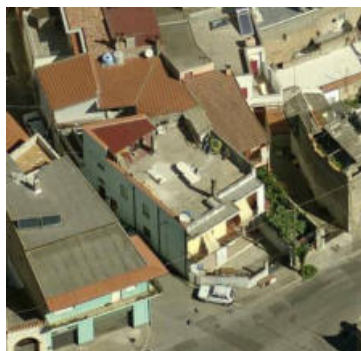
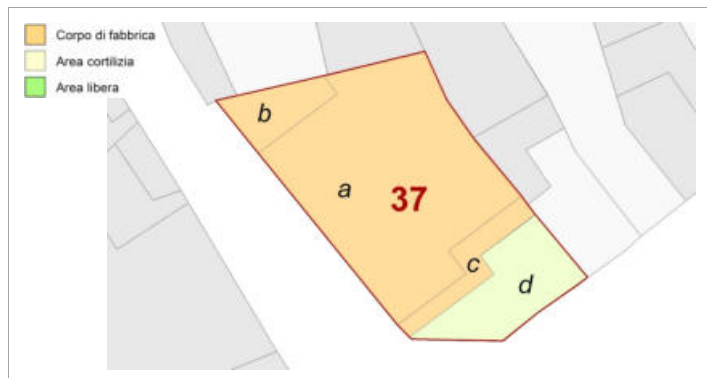


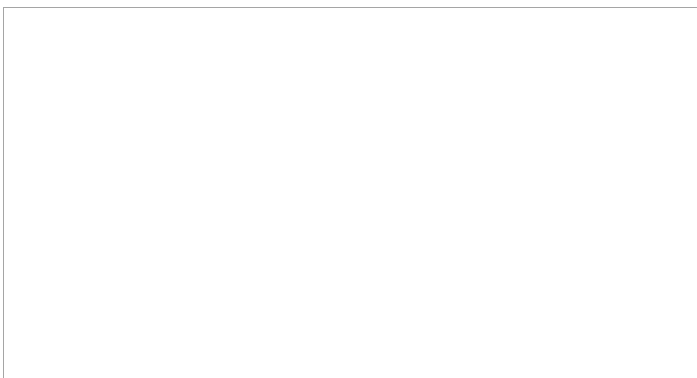
Foto pictometrica



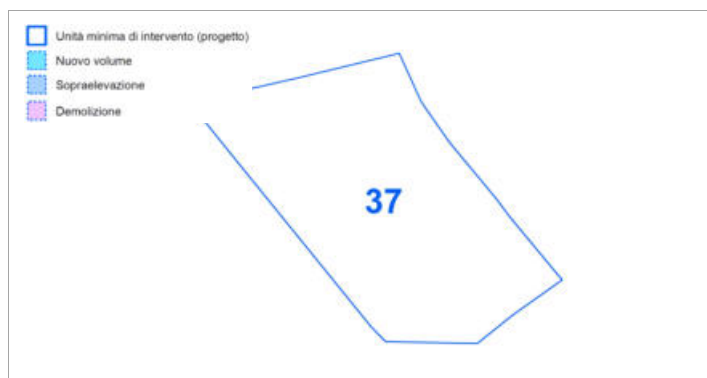
Vista da Viale Don Bosco



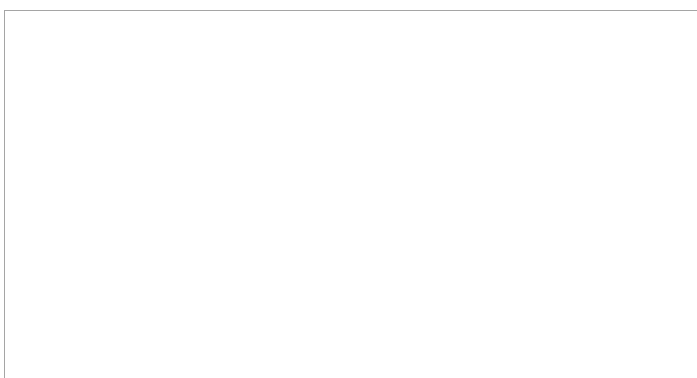
STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica



Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 116 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

37

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 643

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.037

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 151

Volume* [mc]: 739

Superficie coperta* [mq]: 124

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,82

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 102

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 610

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 96

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 11

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 33

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 27

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 117 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	37
Indirizzo: viale Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 643			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.037

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1104+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.038

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione U.M.I.



Vista da Viale Don Bosco

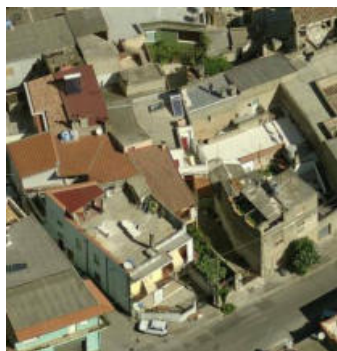
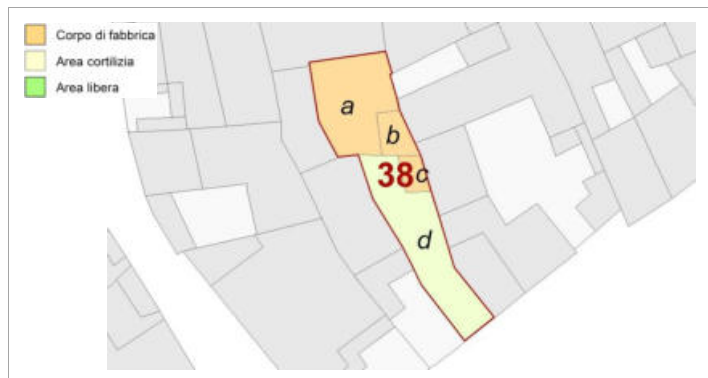
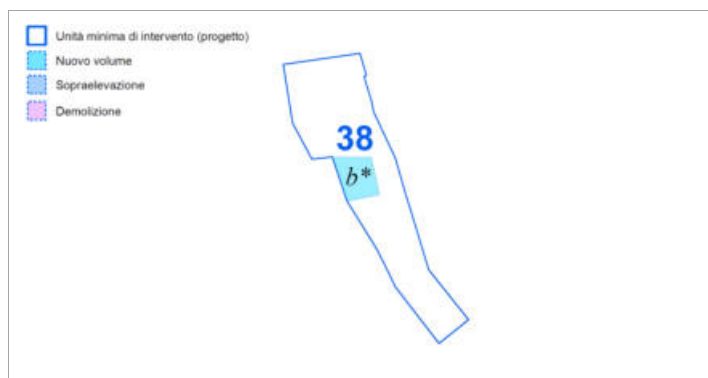


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1104+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.038

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 105

Volume* [mc]: 341

Superficie coperta* [mq]: 55

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,52

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 9

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 150

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 41

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 290

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 8

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 34

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 6

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 17

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

d Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 50



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 120 di 128

Note: ---

ISOLATO

04

U.M.I.

38

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 1104+

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.038

e* Corpo di fabbrica

Nuovo volume

Superficie* [mq]: 9

N° livelli* 1

Copertura: Tipo: Inclinata

Manto: Coppi sardi

Interventi ammessi: e), f)

Note: Nuova costruzione

Prescrizioni
progettuali:

La volumetria aggiuntiva nella quantità idonea a rispettare le indicazioni previste nell'abaco tipologico, essa dovrà essere utilizzata anche per adeguare la geometria della copertura del corpo di fabbrica "a".



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 643

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.039

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



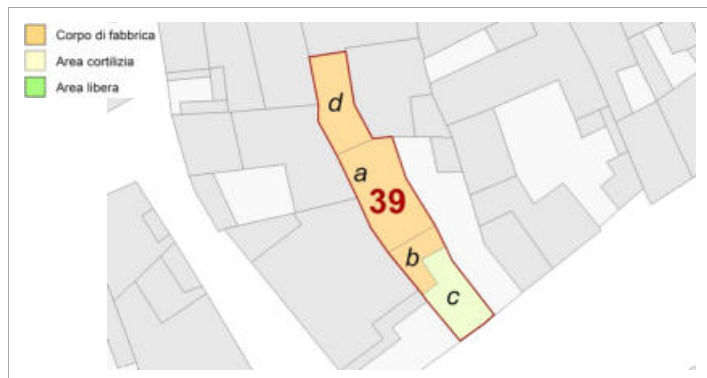
Individuazione U.M.I.



Vista da Viale Don Bosco



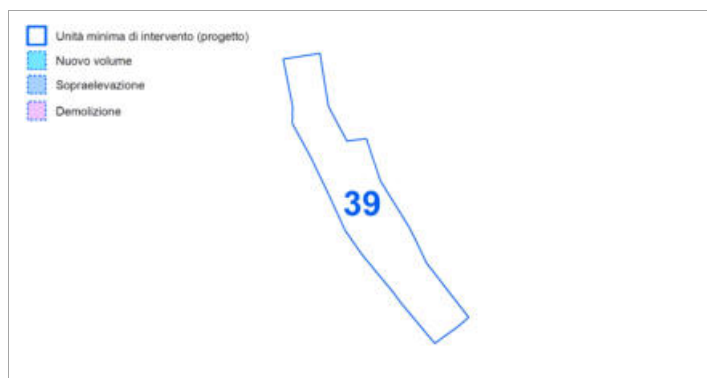
Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 122 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

39

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 643

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.039

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 98

Volume* [mc]: 506

Superficie coperta* [mq]: 76

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,78

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 39

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 274

Altezza* [m]: 7

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Coppi sardi

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 12

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 36

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: ---

d Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 25

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 196

Altezza* [m]: 8

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

c Area cortilizia

Area cortilizia

Superficie* [mq]: 22

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)
Piano Particolareggiato Centro Matrice
SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO
Inquadramento / Norme tecniche
E.04.01 pagina 123 di 128

ISOLATO	04	U.M.I.	39
Indirizzo: viale Don Bosco			
Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 643			
CODICE IDENTIFICATIVO UNICO			MAT.004.039

Note: ---

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 646

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.040

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



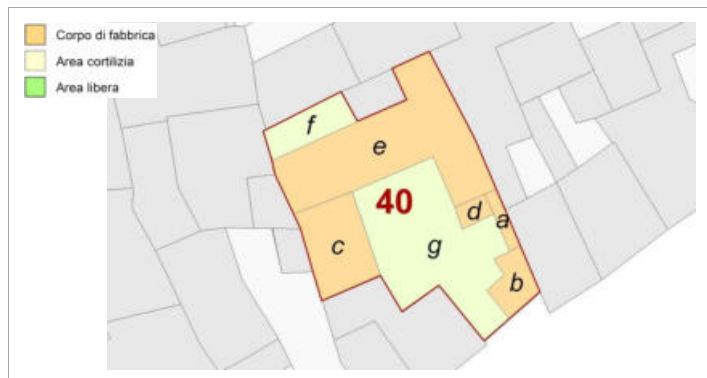
Individuazione U.M.I.



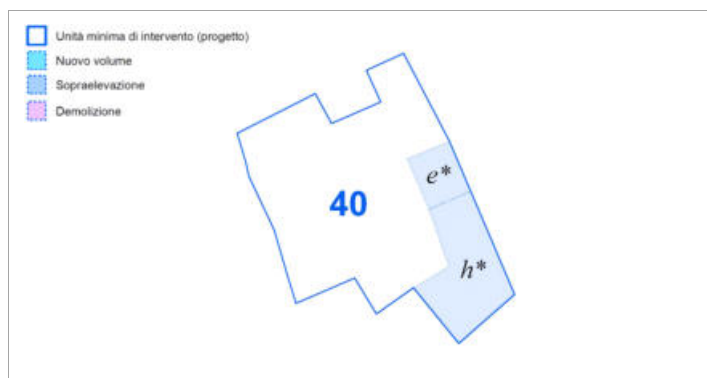
Vista da Viale Don Bosco



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



COMUNE DI VILLACIDRO (SU)

Piano Particolareggiato Centro Matrice

SCHEDA UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

Inquadramento / Norme tecniche

E.04.01 pagina 125 di 128

ISOLATO

04

U.M.I.

40

Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 646

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.040

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Casa con corte antistante

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 185

Volume* [mc]: 403

Superficie coperta* [mq]: 107

Zona urbanistica*: A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 0,58

a Corpo di fabbrica

Corpo scala

Superficie* [mq]: 3

N° livelli*: 0

Volume* [mc]: 0

Altezza* [m]: 0

Copertura: Tipo*: ---

Manto*: ---

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente non compatibile: a), b), d), e), f)

Note: Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 9

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 27

Altezza* [m]: 3

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*: Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento

c Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 24

N° livelli*: 1

Volume* [mc]: 96

Altezza* [m]: 4

Copertura: Tipo*: Doppia falda

Manto*: Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Muratura storica tradizionale

Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Conservativo con modifiche non sostanziali: a), b), c), d1)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: Residenza e servizi connessi

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 210



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 646

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.040

d	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 3 Volume* [mc]: 10 Copertura: Tipo*: Monofalda Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f) Note: Si suggerisce la demolizione del corpo di fabbrica per una più efficace riconfigurazione tipologica dell'unità minima di intervento	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 3 Manto*: Altro

e	Corpo di fabbrica	Edificio
	Superficie* [mq]: 67 Volume* [mc]: 270 Copertura: Tipo*: Piana Cultura materiale costruttiva prevalente*: Mista Epoca di costruzione prevalente*: ante 1930 Stato di conservazione fisico*: Buono Valore storico paesaggistico e interventi ammessi: Conservativo con modifiche sostanziali: a), b), c), d), e) Note: ---	N° livelli*: 1 Altezza* [m]: 4 Manto*: Calpestabile

e*	Corpo di fabbrica	Sopraelevazione
	Superficie* [mq]: 11 Copertura: Tipo: Inclinata Interventi ammessi: (vedasi stato attuale) Note: Sopraelevazione	N° livelli: 1 Manto: Coppi sardi

f	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 12 Note: ---	

g	Area cortilizia	Area cortilizia
	Superficie* [mq]: 65 Note: ---	

Prescrizioni progettuali:

La volumetria aggiuntiva è vincolata alla demolizione dei fabbricati 40a, 40b e 40d. La planimetria di progetto individua la dislocazione preferenziale dei nuovi corpi di fabbrica.



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 645

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.041

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



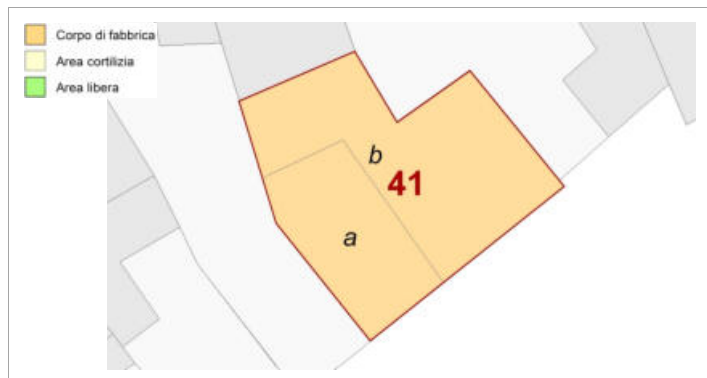
Individuazione U.M.I.



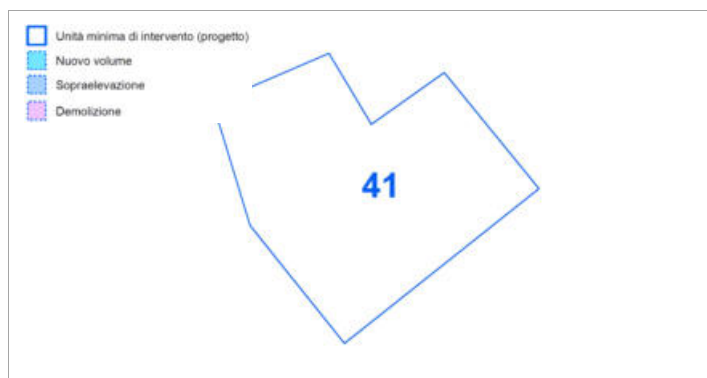
Vista da Via Funtana Brunda



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione corpi di fabbrica



PROGETTO - Individuazione corpi di fabbrica

Vista n°2

Vista n°3

Vista n°4



Indirizzo: viale Don Bosco

Dati Catastali: Sez. F Foglio 1 Part. 645

CODICE IDENTIFICATIVO UNICO

MAT.004.041

UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO

STATO ATTUALE

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: Palazzo

Uso*: Residenza e servizi connessi

Proprietà*: Proprietà privata

Superficie* [mq]: 57

Volume* [mc]: 455

Superficie coperta* [mq]: 57

Zona urbanistica*:A2

Rapporto di copertura* [mc/mq]: 1,00

a Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 20

N° livelli*: 2

Volume* [mc]: 119

Altezza* [m]: 6

Copertura: Tipo*: Monofalda

Manto*:Altro

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Mediocre

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

b Corpo di fabbrica

Edificio

Superficie* [mq]: 37

N° livelli*: 3

Volume* [mc]: 336

Altezza* [m]: 9

Copertura: Tipo*: Piana

Manto*:Non calpestabile

Cultura materiale costruttiva prevalente*:

Mista

Epoca di costruzione prevalente*: 1950-oggi

Stato di conservazione fisico*: Buono

Valore storico paesaggistico e interventi ammessi:

Nuovo tipologicamente compatibile: a), b), c), d), e), f)

Note: ---

PROGETTO

**informazioni indicative*

Tipo edilizio: ---

Uso: ---

Superficie coperta* [mq]: 0

Incremento volumetrico ammesso [mc]: 0

**Prescrizioni
progettuali:**

Unità satura